

פארק מת"ס, חיפה 3190501  
טלפון: 04-8550150 פקס: 04-8500638

# מכרז פומבי 04/24

לביצוע עבודות איטום  
במרכז הספורט העירוני "גלי חיפה"

תנאים כלליים, חוזה, מפרט טכני מיוחד

אוגוסט 2024

## תוכן העניינים

מספר סידורי	תיאור	עמוד
1	תנאים כלליים ותנאים השתתפות במכרז	3
2	טופס מס' 1 – פרטי פרויקטים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף	17
3	מסמך מס' 1 : הצעת המשתתף במכרז	18
4	מסמך מס' 2 : הסכם לביצוע עבודה קבלנית	20
5	נספח 1' להסכם : תעודת השלמת המבנה	53
6	נספח 2' להסכם : כתב קבלה וסילוק והתחייבות בלתי חוזרת	54
7	נספח 3' להסכם : ערבות ביצוע	56
8	נספח 4' להסכם : ערבות בדק	58
9	מסמך מס' 4 : נוסח ערבות מכרז	60
10	מסמך מס' 6 : אישור עו"ד/רו"ח מסמך 6 א' : אישור רו"ח	61
11	מסמך מס' 7 א' : תצהיר בעניין עובדים זרים וחוק שכר מינימום	63
12	מסמך מס' 7 ב' : תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות מסמך 7ב-1 היעדר עברות מין	64
13	מסמך מס' 5 : נספח ביטוח ואישור ביטוח על קיום ביטוחי קבלן	66
14	מסמך מס' 7 ג' : תצהיר העדר ניגוד עניינים	76
15	מסמך מס' 7 ד' : תצהיר על העדר סילוק יד מהאתרי עבודות	77
16	מסמך מס' 7 ה' - תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז.	78
17	מסמך מס' 8 : מפרט טכני מיוחד	80
18	מסמך מס' 9 : תהליך בחינת הצעת המחיר והקריטריונים לבחירת זוכה	81

**תנאים כלליים ותנאים להשתתפות במכרז מס' 04/24**  
**לביצוע עבודות איטום במרכז הספורט העירוני "גלי חיפה"**

**1. רקע כללי:**

- 1.1. החברה הכלכלית לחיפה בע"מ (להלן: "המזמין ו/או "החברה" ו/או "החכ"ל") הינה תאגיד עירוני בבעלות מלאה של עיריית חיפה (להלן: "העירייה"). החברה רכשה את הזכויות במרכז הספורט העירוני גלי חיפה ומנהלת את תפעולו.
- 1.2. החברה מעוניינת לקבל הצעות לביצוע עבודות איטום במרכז ספורט עירוני, "גלי חיפה" (להלן: "העבודות" ו/או "הפרויקט") כפי שמתואר בתוכניות, במפרטים ובכתבי הכמויות.
- 1.3. הצעת המחיר – הצעת המחיר של המציעים תהיה על גביי אומדן כתב הכמויות המצ"ב למכרז זה.
- 1.4. העבודות תסתיימנה עד ולא יאוחר מ-45 ימי עבודה ממתן צו תחילת עבודה מטעם החברה. לוח הזמנים לביצוע מהווה תנאי יסודי בהסכם שבין הצדדים.
- 1.5. החברה מבקשת להביא לידיעת המציעים ולתשומת ליבם כי ביצוע העבודות תבוצענה בעת שמרכז הספורט פתוח לקהל ומבקרים נוספים במשך כל תקופת הביצוע. על המציעים לשקלל נתון זה בהצעתם, ולהיות מודעים לכך שיהא עליהם לפעול בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט ומנהל האתר, בין היתר, בנושאים של שלביות הביצוע כתוצאה מעובדה זו, זמני ביצוע העבודות ותיאום מול מנהלת האתר, וכו' – ולא תשולם על כך כל תמורה או תשלום או פיצוי מכל מין וסוג שהוא.  
מובהר כי החברה רשאית שלא לבצע את מלוא כתב הכמויות, ביצוע והיערכות לביצוע לרבות הזמנת החומרים של כל שלב מהעבודות יעשה בתיאום מראש מול נציג החברה.
- 1.6. החברה תהא רשאית להורות למציע הזוכה לבצע את העבודות ו/או לבצע חלק מן העבודות במקביל, ובכל מקרה המציע הזוכה לא יהא זכאי לכל תוספת למחיר ו/או לתוספת זמן לתקופת הביצוע. נוסף על האמור, מובהר כי החברה תהא רשאית להורות למציע הזוכה לבצע רק חלק מן העבודות, וזאת בין היתר, משיקולי תקציב, והמציע הזוכה לא יהא זכאי לכל תוספת ו/או שינוי של התמורה ו/או שכר החוזה ו/או לתשלום אחר כלשהו.

**2. תנאי סף להשתתפות במכרז:**

- רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העומדים בתנאי סף המצטברים המפורטים בסעיפים להלן:
- 2.1. המציע הינו "קבלן איטום מוסמך" מטעם מכון התקנים או לכל הפחות בעל תעודת "אוטם מורשה".
  - 2.2. המציע התחיל וסיים במהלך חמש השנים האחרונות, ביצוע של שלושה פרויקטים לפחות **שכל אחד מהם** היה בהיקף שלא יפחת מ- 500,000 ש"ח (לפני מע"מ) בעבודות איטום, לרבות איטום פוליאוריאן.

- 2.3 המציע הנו בעל מחזור כספי שנתי מצטבר בארבע השנים 2020, 2021, 2022, 2023 של 6 מלש"ח לפני מע"מ. על המציע לצרף אישור רואה חשבון.
- 2.4 המציע לא סולק מאתר עבודות קבלניות בשל מעשה או מחדל הנובע ו/או הקשור בעבודתו ו/או בעבודת מי מטעמו וזאת במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד להגשת הצעות.
- 2.5 המציע צירף להצעתו ערבות מכרז בהתאם להוראות סעיף 4 להלן.
- 2.6 המציע הנו בעל כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- להסרת ספק מובהר כי על המציע עצמו לעמוד לבדו, ולא בשיתוף עם אחרים, בכל תנאי הסף, ובכל שאר תנאי המכרז, ולא יתאפשר למציע להסתמך לעניין זה על כל גוף או אדם אחר, לרבות חברות שלובות, חברות בנות, חברות אם, קבלני משנה, אורגנים של המציע, שותפויות וכיוצ"ב אלא אם נאמר אחרת במפורש בתנאי הסף.
- פרויקט אשר בוצע על ידי מציע ביחד עם אחרים ו/או בשותפות עם אחרים, להבדיל מביצוע כקבלן ראשי בסיוע ו/או באמצעות קבלני משנה, לא ייחשב כפרויקט לצורך עמידה בתנאי הסף. לעניין סעיפים 2.2, 2.4. בתאגיד, ייחשב "מציע" גם בעל השליטה בתאגיד המציע בעצמו או באמצעות תאגיד שבו שימש כבעל שליטה בתקופה הרלבנטית.

### **3. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו**

- על המציע לצרף להצעתו את ההוכחות לעמידתו בכל תנאי הסף בלא יוצא מן הכלל, ומבלי לגרוע מכלליות הדרישה האמורה גם:
- 3.1 אישור תקף מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד שהוא מנהל פנקסי חשבונות ורשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
- 3.2 תעודת התאגדות ותעודת עוסק מורשה.
- 3.3 להוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף 2.2 לעיל על המציע לצרף את הטבלה המצורפת כטופס 1 (להלן: "הטבלה") וכן לצרף חשבון סופי חתום על ידי מזמין העבודות. מובהר כי הטבלה תשמש לבחינת עמידת המציע בתנאי סף, וכן לקביעת ניקוד האיכות של הצעה.
- 3.4 אישור רואה חשבון המעיד כי המציע עומד בתנאי סף 2.3 לעיל בנוסח טופס 2.
- 3.5 המלצות הנוגעות לניסיונו הקודם של המציע, ככל וקיימות.
- 3.6 ערבות בנקאית כנדרש במסמכי המכרז ( בנוסח מסמך מס' 4).
- 3.7 הצעה הכספית של המציע מסמך 1 – יש לצרף במעטפה סגורה נפרדת.
- 3.8 אישור רו"ח המעיד כי הדו"ח הכספי של המציע אינו כולל הערה לגבי הנחת "עסק חי", וכי המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות ועומדות נגדו מסוג זה והוא אינו עומד בפני חדלות פירעון וכן שלא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים (מסמך מס' 6א').
- 3.9 אישור רו"ח/עו"ד (מסמך מס' 6).
- 3.10 מסמך 7 א' – תצהיר בעניין עובדים זרים וחוק שכר מינימום.

- 3.11 מסמך 7 ב' – תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות.
- 3.12 מסמך 7 ג' – תצהיר העדר קרבה.
- 3.13 מסמך 7 ד' – תצהיר בדבר היעדר סילוק יד ב- 5 שנים האחרונות .
- 3.14 מסמך 7 ה' – תצהיר בדבר אי תיאום מחירים.
- 3.15 פרוטוקול של כנס מציעים, מסמכי ההבהרות, ובצירוף קבלה רכישת מסמכי המכרז וכל מסמכי התשובות וההבהרות שפורסמו באתר האינטרנט של החברה כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד על ידי המציע (שם מורשה חתימה, חותמת, חתימה).
- 3.16 כל מסמכי המכרז על נספחיו כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד.
- הצעה שתוגש ללא כל המסמכים כאמור, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לפסול אותה מטעם זה בלבד. על המציע לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף אישור/הסבר מהרשויות המוסמכות לכך.

### **כנס מציעים**

**חובה על המציעים להשתתף בכנס המציעים.**

**הכנס יתקיים באתר גלי חיפה רחוב צביה ויצחק 1 חיפה ביום חמישי ה-29.8.2024 בשעה 10:30.**

#### 4. ערבויות

- 4.1 ערבות מכרז: להבטחת התחייבויותיו לעמידה בתנאי המכרז, המציע יצרף להצעתו ערבות מכרז אוטונומית על שמו, בנוסח המצ"ב במסמך מס' 4 (להלן: "הערבות"). הערבות תהיה אוטונומית ובלתי מותנית, מאת בנק ישראלי או של חברת ביטוח ישראלית. הערבות תהיה על סך של 50.000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ.
- 4.2 הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום **17.12.2024**. החברה תהא רשאית לדרוש מהמציע הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת. היה והמציע לא יענה לדרישה זו לפחות 7 (שבעה) ימים לפני מועד פקיעת הערבות או במועד אחר שייקבע, תהיה החברה רשאית לחלט את הערבות באופן מידי, והמציע ייחשב כמי שחזר בהצעתו.
- 4.3 הערבות תוחזר למציע הזוכה, מיד לאחר שימסור לחברה ערבות ביצוע כנדרש על פי ההסכם.
- 4.4 החברה תהא רשאית לחלט את הערבות בכל מקרה בו המציע לא עמד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז, וזאת על ידי הצגת כתב הערבות בפני הבנק. החברה לא תצטרך לבסס דרישתה או לפנות קודם לכם למציע. וכן, אם לא ימציא ערבות ביצוע, ערבות החוזה תחולט בנוסף לזכותה של החברה לפסול את המציע. כמו כן, ככל שתחולט הערבות, החברה תהיה רשאית לשקול שיקול זה בעתיד בעת השתתפות המציע במכרזים נוספים.
- 4.5 מבלי לפגוע בחובת המציע כאמור לעיל מובהר כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה, על אף פגם בנוסח הערבות, אם שוכנעה, לפי שיקול דעתה, כי התקיימו כל התנאים הבאים: א. לפגם אין משמעות כלכלית של ממש ב. הפגם אינו יוצר כל קושי ממשי בחילוט הערבות. ג. הפגם נגרם בשוגג ובתום לב. החברה תהא רשאית במקרה כזה, אם מצאה זאת לנחוץ, לאפשר קבלת הבהרה או השלמה או תיקון לרבות מהבנק הערב.
- 4.6 חילוט הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם מינימאלי המוערך ע"י הצדדים מראש עבור הנזקים שייגרמו לחברה עקב הפרת התחייבויות המציע, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לפיצויים במקרה שתוכיח נזקים בסכום גבוה יותר, ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע הפרויקט על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.
- 4.7 החברה תשיב את הערבות של מציע שהצעתו נפסלה או נדחתה בסמוך לאחר ההודעה על דחייתה או פסילתה, ובכל מקרה לא יאוחר משלושה חודשים מהמועד האחרון של הגשת ההצעה או המועד המוארך בהתאם לסעיף 7.2 לעיל, לפי המאוחר מבניהם.
- 4.8 ערבות ביצוע: הערבות של המציע הזוכה תשוחרר תוך 7 ימים מיום שיחתום על ההסכם המצורף (להלן: "ההסכם") לאחר שיידרש לעשות כן, זאת בכפוף להמצאת ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, בגובה 10% מסכום הצעתו במכרז בתוספת מע"מ וזאת בתנאים ובנוסח הקבועים בנספח 4 להסכם, וזאת להבטחת מילוי התחייבויותיו (להלן: "ערבות הביצוע").

- 4.9 **ערבות בדק** : ערבות הביצוע תשוחרר לאחר הקבלה הסופית של העבודה, כנגד מסירת ערבות בנקאית לטיב ואחריות לתקופת הבדק בגובה 5% מן הסכום ששולם לזוכה בתוספת מע"מ וזאת להבטחת קיום התחייבויות הזוכה וביצוע החוזה בתקופת הבדק (להלן: "ערבות הטיב/בדק"). הערבות תהיה בתוקף עד 60 יום לאחר תום תקופת הבדק שהיא **שנתיים** ממועד סיום העבודות. מובהר בזאת שתקופת האחריות תהא 7 שנים ממועד מתן תעודת השלמה.
- 4.10 מובהר בזאת כי לא ניתן לחלק ו/או לפצל אף אחת מן הערבויות, בדרך של הגשת מספר ערבויות, גם אם סכומן המצטבר של הערבויות שתוגשנה, יהיה בגובה הערבות הנדרשת.
- 4.11 מציע שהצעתו נתקבלה ולא יחתום על ההסכם ו/או לא ימציא ערבות ביצוע תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך על ידי החברה, תהא החברה רשאית לחלט את סכום הערבות לטובתה, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזק אשר ייגרם לה עקב כך, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לרבות הזכות לתבוע נזקים גדולים יותר ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע העבודה על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.
- 4.12 החברה תהא רשאית להאריך את מועד הערבות באם המועד האחרון להגשת ההצעות יידחה, בין אם בהודעה שתינתן זמן סביר בטרם הגשת ההצעות, ובין אם לאחר מכן.

## **5. מסמכי המכרז:**

- 5.1 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמין. מסמכי המכרז מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. המשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם ו/או למוכרם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
- 5.2 ההצעה תוגש, אך ורק על גבי מסמכי המכרז המקוריים .
- 5.3 למען הסר כל ספק מודגש כי כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. כמו כן, לצורך פרשנות תנאי המכרז, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז הוכנו על ידי המזמין ככלי עזר כלשהו בפרשנותם.

## **6. עיון במסמכי המכרז ותשלום דמי השתתפות**

- 6.1 ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם רכישתם ללא תשלום, באתר האינטרנט של החברה הכלכלית לחיפה בכתובת <https://www.hec.co.il> בלשונית מכרזים.

- 6.2. מציע אשר יהא מעוניין להגיש את הצעתו למכרז וליטול בו חלק, יחויב בתשלום של 500 ₪ בתוספת מע"מ (שלא יוחזרו מכל סיבה שהיא לרבות במקרה של ביטול מכרז), שישולם בהעברה בנקאית לפקודת החברה הכלכלית לחיפה בע"מ. בנק הפועלים מס' 12, סניף 63, חשבון מספר 93710. התשלום האמור יהווה את דמי ההשתתפות במכרז. המציע יצרף קבלה על תשלום דמי ההשתתפות כחלק מהצעתו במכרז.
- 6.3. באחריות המציעים להוריד את מסמכי המכרז מאתר החברה ולהתעדכן באופן שוטף באתר האינטרנט של החברה ולהגיש הצעתם על גבי מסמכי המכרז המעודכנים ביותר שיפורסמו על ידי החברה.

## **7. המועד להגשת הצעות**

- 7.1. על המציע להגיש את הצעתו במסירה ידנית בלבד, לתיבת המכרזים שתוצב במשרדי החברה פארק מת"ם, מגדל 3 קומה 7, חיפה 3190501. לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, הקבוע ליום שלישי ה-17.9.2024 בשעה 14:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות למכרז").
- 7.2. הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא תתקבל ותגרום לפסילת ההצעה.
- 7.3. המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז לתקופות נוספות בהודעה שתועלה לאתר האינטרנט של החברה.
- 7.4. באחריות המציעים להתעדכן באופן שוטף אחר אתר האינטרנט של החברה עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

## **8. אופן הגשת הצעות**

- 8.1. על המציע להגיש את הצעתו בעותק אחד (מקור), כאשר מעטפת ההצעה תכלול **שתי מעטפות נפרדות**:
- 8.1.01 מעטפה אחת תכלול את כל מסמכי המכרז וכן את המסמכים המפורטים בסעיף 3 לעיל למעט הצעת המחיר של המציע ויכתב על גביה "מעטפת המסמכים".
- 8.1.02 מעטפה שנייה, **סגורה ונפרדת** תכלול את הצעת המחיר של המציע (נספח 1) (א) ויכתב על גביה "מעטפת הצעת המחיר".
- את שתי המעטפות יש להכניס למעטפה שלישית עליה יצוין: "הצעה למכרז מס' 04/2024. פרט לכך לא יצוין על גבי המעטפה השלישית כל סימן הכר נוסף.
- 8.2. בנוסף על המציע לצרף את פרוטוקול כנס המציעים ואת כל מסמכי התשובות וההבהרות שעלו לאתר האינטרנט של החברה כאשר הם חתומים בכל עמוד ועמוד על ידי המציע, וכן את הערבות הבנקאית, קבלה על תשלום המכרז וכל יתר המסמכים כנדרש בתנאי המכרז.
- 8.3. מבוטל



- 8.4. מובהר בזאת ולמען הסר ספק כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.
- 8.5. הגשת הצעה על ידי המציע, תהווה ראייה חלוטה לכך, שהמציע בחן את מלוא מסמכי המכרז, ביקר ובדק את מקום ביצוע העבודות וסביבתו, מכיר, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודות ומסכים להם. המציע יהיה מנוע מלטעון כל טענה בקשר עם הגשת הצעתו, לרבות, אך לא רק, בגין חוסר ידיעה, הבנה מוטעית, ספק, טעות וכיו"ב.

## **9. חתימות**

- 9.1. על המציע לחתום על כל אחד מדפי חוברת המכרז.
- 9.2. בחתימתו על חוברת המכרז ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו ויראו אותו כמי שחתם עליהם.
- 9.3. על המציע לחתום על טופס הצהרה על קבלת תוכניות ועיון בהם, בכך מאשר הוא את קבלת כל התכניות ועיון בהם המצורפים למכרז.

## **10. בדיקת אתר העבודות**

- 10.1. על המציע לבקר באתרים המיועדים לביצוע העבודות, לבחון את מצב הקרקע, התשתית, הקשיים שעלולים להתגלות במהלך העבודות, והמצב המשפטי והתכנוני החל במקום, ולהשיג בעצמו ועל חשבונו את כל המידע שדרוש לו לשם הכנת והגשת ההצעה. לא תוכרנה כל תביעות מכל סוג שהוא עקב היעדר הנתונים הנ"ל ברשות הקבלן והקבלן מצהיר בחתימתו על הגשת המכרז כי כל הנתונים קיימים ברשותו.

## **11. תוקף ההצעה:**

- 11.1. ההצעה תהיה בתוקף לתקופה של 120 (מאה ועשרים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
- 11.2. המזמין יהא רשאי לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז לתקופה נוספת שתקבע על ידו, שלא תעלה על 180 יום נוספים, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, וכל אחד מהמציעים מתחייב להאריך את תוקף ההצעה מיד עם קבלת דרישת המזמין לכך.

## 12. התמורה למציע:

12.1. על המציע לציין את אחוז ההנחה או התוספת המבוקשת על ידו לכל כתב הכמויות המצ"ב, מובהר כי המחיר האמור כולל את כל ההוצאות בקשר עם העבודות, לרבות, אך לא רק: הובלה, מיסוי, ביטוח, כוח אדם, רישיונות, היתרים, אישורים מאת יועצים שונים, ציוד וחומרים, שנתיים בדק ואחריות לאיטום לתקופה של 7 שנים ממועד מתן תעודת השלמה.

12.2. לקבלן לא תהיינה תביעות כספיות או אחרות מכל מין וסוג עקב טעויות, חוסרים ו/או אי-התאמות שיתגלו במחיר האמור. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי הוא קרא ובדק לעומק את כל מסמכי המכרז ולקח בחשבון את כל המשמעויות מהמפורט בהן, את כל הפעולות הנדרשות ממנו, את כל המגבלות ואת ההשפעות על ביצוע העבודה, על תשומותיו, על מכלול הוצאותיו, למד והבין את תנאי התשלום המפורטים בחוזה ונתן ביטוי לכל הנ"ל בתחשיביו ובהתאמה גם בהנחה הכוללת האחידה שהציע לכתב הכמויות.

12.3. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי הוא קרא ובדק את תנאי התשלום המפורטים בחוזה, כי הוא מסכים לתוכנם לרבות ובין היתר, את התנאים המפורטים להלן:

12.3.01. לאחר שיוכרז זוכה במכרז, הוא יוזמן להפקיד ערבות ביצוע כמפורט בסעיף 6 לחוזה הקבלני ולחתום על החוזה הקבלני ועל כל מסמכי המכרז (הקבלן יגיש **חוזה חתום** במסגרת הגשת הצעתו).

12.3.02. אין המציע רשאי למחוק, לתקן או לשנות את מסמכי המכרז. ערך המציע שינוי, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם החברה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י החברה וכפי שנמסר למציעים.

12.3.03. ההצעה תוגש אך ורק על גבי הטפסים המצורפים למכרז. על המציע למלא הצעתו כמפורט דלעיל ולחתום על גבי טופס ההצעה, ההסכם, המפרט הטכני וכתב הכמויות וכן לסמן בראשי תיבות של חתימתו כל דף של מסמכי המכרז.

12.3.04. לא הגיש המציע את הצעתו בהתאם לאמור לעיל, תהיה החברה, מטעם זה בלבד, רשאית לפסול את ההצעה או, לחילופין ולפי שיקול דעתה לדרוש כי המציע יתקן, ישלים או יבהיר את הצעתו או, לחלופין, להתעלם מכל

הסתייגות, שינוי או תיקון שצירף המציע ולראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור.

### **13. אמות המידה לבחירת המציע הזוכה**

- 13.1. מבין ההצעות שעמדו בתנאי הסף, תבחר הצעתו של המציע אשר יקבל את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן.
- 13.2. הניקוד המשוקלל של המציע יהא 30% לרכיב האיכות של ההצעה על פי קריטריוני האיכות הקבועים להלן, ו-70% להצעתו הכספית של המציע כפי שיפורט להלן.
- 13.3. על אף האמור, החברה תהא רשאית שלא לבחור בהצעתו של המציע שקיבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר במקרים של הגשת הצעה תכסיסנית או בלתי סבירה או הצעה שהוגשה בתיאום או בחוסר תום לב או הצעה שמבוססת על שגיאה או אי הבנת הנתונים – או מכל סבירה אחרת שתנומק על ידי ועדת המכרזים.
- 13.4. כמו כן, החברה תהא רשאית שלא לבחור בהצעתו של מציע אשר הוא ו/או בעל השליטה בו, ו/או מי מבעלי המניות בו ו/או חברת האם המחזיקה בו ו/או חברות הקשורות אליו ומי מבעלי מניותיהם (חברות בנות, אחיות וכו'), הורשעו, או הוגש נגדם כתב אישום או שהם נחקרו כחשודים והליכים אלה לא הסתיימו בזיכוי או בסגירת התיק הפלילי, והכל ביחס לעבירות של שוחד ו/או מרמה ו/או זיוף ו/או הגבלים עסקיים ו/או גניבה ו/או עבירות של איכות הסביבה. מובהר כי בנסיבות אלה, החברה תבחן את פרטי העניין ונסיבותיו, ותקבע, אם לאפשר למציע לזכות במכרז. בהחלטתה תשקול החברה, בין היתר, אם מדובר בעניין שיש לו השלכה עניינית למתן השירותים מושא מכרז זה, וזאת גם בהתייחס, בין היתר, למועד ביצוע העבירות, לחומרת העבירות המיוחסות, לשלבי ההליכים המדוברים, וכל נתון אחר שתא לו להערכתה רלוונטיות לעניין. החברה תהא רשאית לפנות לכל גורם שהוא, לרבות למציע, כדי לבחון את פרטי העבירות והאירועים וההליכים, וכל הקשור בהם, או לברר פרטים נוספים בקשר לאירועים או בקשר למציע. במקרה ויתברר, בכל עת שהיא, כי מציע שמתקיימים לגביו תנאי סעיף זה לא דיווח אודות האירועים או לא מסר פרטים כאמור, או כי מסר פרטים מטעים או לא מסר פרטים מהותיים ביחס לאירועים האמורים, תהא החברה רשאית לדחות את ההצעה, ואם כבר נתקבלה לבטל את ההתקשרות עם המציע, וזאת בין אם כבר נחתם הסכם ובין אם טרם נחתם.
- 13.5. ניקוד האיכות ייבחן על פי קריטריוני האיכות המפורטים להלן, וזאת באמצעות ועדת איכות שבין חבריה המשתתפים הבאים: מנכ"ל החברה ו/או נציג חברה שימונה על ידו, מהנדס החברה ויועץ האיטום.
- 13.6. הוועדה תתכנס בהשתתפות שלוש<sup>ה</sup> חברים מבין החברים המנויים לעיל לפחות.

להלן אמות המידה לקביעת ציון האיכות של הצעת המציע (100 נקודות) :

קריטריון	מנגנון ניקוד	ניקוד מקסימאלי
ניסיון קודם מעבר לקבוע בתנאי סף 2.2	עבור כל פרויקט נוסף מעבר לשלושת הפרויקטים על פי דרישות תנאי הסף יוענקו 5 נקודות עד 30 נקודות מקסימאליות.	30 נקודות
המלצה חיובית ממזמין עבודה	עבור כל המלצה חיובית ממזמין עבודה בעלת היקף דומה או גדול יוענקו 5 נקודות עד 20 נקודות.	20 נקודות
הוכחת הקדמת לויז בפרויקטים קודמים	עבור הוכחת הקדמת לויז בפרויקטים בעלי היקף עבודה דומה או גדול 5 נקודות לכל פרויקט עד 20 נקודות מקסימליות.	20 נקודות
ראיון והתרשמות כללית מהמציע על ידי מנהל הפרויקט.	לשיקול דעת מנהל הפרויקט עד 30 נקודות	30 נקודות
סך הכל		100 נקודות

- 13.5 ציון האיכות יוכפל ב-30% וזה יהיה ציון האיכות של הצעה.
- 13.6 הצעה שציון האיכות הכללי שקיבלה יהיה נמוך מ-60 נקודות (מתוך 100 נק' אפשריות) לא תתקבל, ולא תעבור לשלב הבא של פתיחת המעטפה הכספית.
- 13.7 על אף האמור, במקרים מיוחדים, תהא המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה המקצועי, לקבל הצעה שציון האיכות שלה נפל מ-60 נקודות בהתחשב, בין היתר, בנתונים הבאים : גובה הציון, מספר המציעים שקיבלו ציון של 60 נק' ומעלה וגובה הציון שקיבלו, ונתונים מיוחדים של המציע או הצעה שאינם באים לידי ביטוי בקביעת הציון.
- 13.8 לאחר סיום קביעת הניקוד האיכותי של הצעות, תפתח הוועדה את המעטפה הכספית של המציעים. המציע אשר יציע את המחיר הנמוך ביותר לביצוע העבודות בהתאם לתיאור **תהליך בדיקת הצעות המחיר בנספח 9**, יקבל את מלוא הניקוד – 70 נקודות, ויתר המציעים יקבלו ניקוד יחסי על פי הנוסחה הבאה :
- מחיר בשקלים חדשים הנמוך ביותר שהוצע
- $$70 \times \frac{\text{ציון המציע הכספית}}{\text{מחיר בשקלים חדשים של הצעה הנבחרת}}$$

- 13.9 להסרת ספק מובהר בזאת כי ועדת המכרזים ו/או החברה יהיו רשאים לערוך בירורים ולקבל המלצות ו/או התייחסויות הן ביחס לממליצים אליהם הפנה המציע, והן ביחס לכל אדם או גוף אחר, ולא תהא מוטלת עליהם כל חובה, בכל שלב שהוא, לגלות את תוכן הבירורים או התייחסויות או ההמלצות, ו/או את זהות מוסרי המידע, למציע הרלוונטי, או לכל מציע אחר, וזאת, בין היתר, לאור הצורך לשמור על אמינות המידע המתקבל, ושמירת זכויות מוסרי המידע, והמציע מקבל על עצמו תנאים אלו בעצם הגשת הצעתו.
- 13.10 מבלי לפגוע באמור, ומבלי להטיל עליה את החובה לעשות כן, החברה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע - לאחר הגשת הצעה - כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו, כישוריו והאמצעים העומדים לרשותו לבצע עבודות מהסוג ובהיקף של השירותים נשוא המכרז, וכן תהא רשאית לדרוש ראיות בדבר הרמה המקצועית של המציע, וכן כל מידע נידרש לגבי ההצעה עצמה, והמציע יהיה חייב לספק לחברה את מלוא המידע להנחת דעתה.
- 13.11 החברה תהא רשאית שלא לבחור במציע במקרה בו תוצאות הבדיקות הנ"ל יעלו, כי המציע אינו עונה על איזה מהקריטריונים הנזכרים לעיל, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולרבות אם החברה סברה כי המציע איננו בעל איתנות פיננסית ו/או ניסיון רלוונטי ומתאים ו/או שלדעתה אינו משתף פעולה באופן מלא עימה ו/או אינו בעל יכולת מקצועית ו/או בעל ניסיון.

#### 14. הבהרות ושינויים:

- 14.1 אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו לפנות באמצעות דואר אלקטרוני למהנדס החברה [shmuel@hec.co.il](mailto:shmuel@hec.co.il) **לא יאוחר מיום ראשון 1.9.2024 בשעה 14:00**, באחריות השולח לוודא קבלת הפנייה אצל החברה.
- 14.2 על המציע לשלוח פנייתו להבהרות על גבי מסמך בקובץ וורד בהתאם לטבלה שלהלן

מס"ד	סעיף/ מראה מקום (הפנייה לסעיף ולעמוד הרלוונטי)	שאלה/בקשה	תשובת החברה
------	--	-----------	-------------

- 14.3 החברה תהא רשאית שלא להשיב להבהרות שלא יוגשו כנדרש בסעיף 14.2 לעיל.
- 14.4 תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז, ככל שיוחלט עליהם, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה. באחריות המציעים להתעדכן באתר האינטרנט באופן שוטף עד למועד הגשת ההצעות, והמציעים יהיו מנועים ומושתקים מהעלאת כל טענה לגבי אי ידיעתם אודות כל עדכון ו/או הבהרה ו/או תשובה שיפורסמו באתר האינטרנט כאמור. החברה תהא רשאית להעביר במקביל גם תשובות באמצעות פקס ו/או מייל למציעים ואולם אין באמור כדי לגרוע מחובתם של המציעים להתעדכן באתר האינטרנט של החברה.
- 14.5 לא התייחסה החברה לפנייה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע. מציע שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.

- 14.6. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה למסמכי ההצעה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.
- 14.7. מסמכי התשובות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה, ולחתום עליהן.
- 14.8. המזמין אינו אחראי לכל פירוש ו/או הסבר שינתנו למשתתפים במכרז בעל פה.
- 14.9. המזמין רשאי, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.
- 14.10. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים, תשובות ותיקונים (להלן: "הבהרות") שנמסרו בכתב יחייבו את המזמין, כאשר בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי הבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי הבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי הבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

## **15. הסתייגויות:**

- 15.1. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאי המזמין:
- 15.1.01. לפסול את הצעת המציע למכרז;
- 15.1.02. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן;
- 15.1.03. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד;
- 15.1.04. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות פרט מהותי בה;
- 15.2. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתו של המזמין. אם יחליט המזמין לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בס"ק 15.1.2, 15.1.3 או 15.1.4 לעיל והמציע יסרב להסכים להחלטתו, רשאי המזמין לפסול את ההצעה ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שהוגשה על ידי המציע.

## **16. הצהרות המציע:**

- 16.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/החווה ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא ובעל הסיווג הקבלני ההולם לביצוע העבודות נשוא המכרז, הכול כמפורט במסמכי המכרז/החווה.
- 16.2. על המציע לבסס הצעתו על בדיקות ו/או תחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו, ועל המזמין לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה.

- 16.3. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי המזמין במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי למזמין ו/או מי מטעמו לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו.
- 16.4. כן מצהיר המציע כי המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לדחות את מועד מתן צו להתחלת העבודה (תחילת העבודות) לתקופה של עד שישה חודשים מהמועד שנקבע לכך במסמכי החוזה.
- 16.5. בהמשך לאמור לעיל, מובהר בזאת כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

### **17. הודעה לזוכה והתקשרות:**

- 17.1. המזמין יודיע למציע הזוכה במכתב, על הזכייה במכרז וליתר המשתתפים על תוצאות המכרז.
- 17.2. תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה כאמור, יחליף הזוכה את ערבות המכרז שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז בערבות הביצוע, וימציא את יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא כמפורט בחוזה, לרבות אישור קיום הביטוחים, ויחתום על החוזה.
- 17.3. המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לנהל משא ומתן עם הזוכה במכרז לאחר זכייתו וקודם לחתימת החוזה.

### **18. שמירת זכויות**

- 18.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
- 18.2. החברה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז.

## 19. הוראות כלליות

- 19.1. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע בדרישה להמציא הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי מכרז זה, ובלבד שכל רישיון אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכול לפי שיקול דעת הועדה.
- 19.2. נוסף על האמור, לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע להוכיח את עמידתו בתנאי הסף באמצעות נתונים ו/או פרויקטים אשר לא הוצגו על ידו בהצעה ו/או הוצגו לצורך אחר ו/או שהינם בידע החברה, ובלבד שאלו אכן בוצעו על ידו עובר להגשת ההצעה, ובמקרה זה תהא רשאית הוועדה לפנות אל המציע בבקשה לקבלת מידע נוסף ו/או מסמכים נוספים.
- 19.3. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי, וזאת אף אם הוכרז זוכה במכרז, ועד למועד חתימת שני הצדדים על הסכם התקשרות מחייב. אם תחליט החברה כאמור לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.
- 19.4. מובהר בזאת במפורש, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות להחליט על ביצוע העבודות נשוא המכרז בשלמותן או חלקים מהן בלבד ו/או לפצלן בין מספר מציעים כראות עיניה.
- 19.5. החברה שומרת לעצמה את הזכות לזמן מי מבין המציעים לראיון אישי נוסף על הריאיון המפורט בסעיף אמות המידה.
- 19.6. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעה של מציע אשר היה לה או לעיריית חיפה או לרשות מקרקעי ישראל ניסיון שלילי עימו או עם גורם הקשור עמו, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי, וכן הצעתו של מציע אשר יתקבלו לגביו חוות דעת ו/או המלצות שליליות במיוחד מגורמים או גופים אחרים.
- 19.7. להסרת ספק מובהר כי התמורה כוללת את כל ההוצאות, המיסים, האגרות, ההיטלים וכל תשלום מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביצוע העבודות על פי תנאי המכרז.
- 19.8. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לערוך כל ברור מול ממליצי המציע ו/או מול הלקוחות להם ניתן שירות על ידי המציע ו/או כל צד שלישי כלשהו וכן תהא רשאית לדרוש מן המציע ראיות בדבר ניסיונו הקודם בתחום נשוא מכרז זה, ותהא רשאית שלא לקבל הצעה אם המציע לא יספק לחברה את מלוא המידע להנחת דעתה.
- 19.9. החברה שומרת לעצמה את הזכות למחול על פגמים שאינם מהותיים במידה שויתור כזה לא יגרום נזק לחברה, או לבקש מן המציע לתקנם בין בדרך הבהרה והשלמה ובין בדרך אחרת לפי העניין, לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, למסור את כל העבודה או רק חלק ממנה לבעל ההצעה הנראית לה כדאית ביותר בשבילה, ואפילו אם איננה ההצעה הנמוכה ביותר.



## טופס מס' 1- פרטי פרויקטים לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 2.2

(יש למלא עבור כל פרויקט בטופס נפרד ולצרף את המסמכים הנדרשים להוכחת הפרטים)

	שם הפרויקט	.1
	שם המזמין	.2
	היקף כספי (לא כולל מע"מ)	.3
	שנת התחלה שנת סיום	.4

רשימת ממליצים			תיאור הפרויקט
דוא"ל	טלפון	שם ותפקיד	

**מסמך מס' 1 – הצעת משתתף במכרז**

**המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס' 4/2024 להתקשרות בהסכם  
לביצוע עבודות איטום במרכז הספורט העירוני "גלי חיפה"**

1. בהמשך להודעה שפורסמה על ידכם בעיתונות וכן הועלתה לאתר האינטרנט של החברה, ולאחר שעיינתי בחוברת מסמכי המכרז והבנתי את תוכנה, הנני נותן הצעתי למכרז דלעיל.
2. אני הח"מ \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי קראתי, עיינתי ובדקתי את כל מסמכי מכרז מס' 4/2024 להתקשרות בהסכם לביצוע עבודות איטום במרכז הספורט העירוני "גלי חיפה" וכל תנאי המכרז על נספחיו מוכרים וידועים לי.
3. אני מצרף נספח זה בשלמותו כפי שהומצא לי על ידי החברה הכלכלית לחיפה בע"מ כשהוא חתום על ידי, כמו כן חתימתי זו מהווה ראיה להתחייבות מצידו לקבל עלי כל תנאיה של חוברת המכרז מס' 4/2024 על נספחיה בשלמותה לרבות ההסכמים המצורפים לה, כפי שהומצאה לי על ידי החברה הכלכלית לחיפה בע"מ.
4. אני מאשר כי עיינתי והבנתי את האמור בסעיף 2 לתנאי המכרז בכל הנוגע לתנאים להשתתפות במכרז וכן את כל האמור בתנאי המכרז ואני מתחייב כי אני עומד בהם וכן מתחייב לפעול לפיהם.
5. ידוע לנו כי הצעה זו היא הצעה בלתי חוזרת לאחר שעיינתי במסמכי המכרז והבנתי את תכנם.

6. הצעתנו הנה כמפורט להלן :

אחוז הנחה/תוספת לכתב הכמויות המצורף (יש לצרפו חתום להצעת המחיר)

אחוז הנחה/תוספת : \_\_\_\_\_ ובמילים : \_\_\_\_\_

סה"כ מחיר לאחר הנחה/תוספת \_\_\_\_\_ לא כולל מע"מ

ובמילים : \_\_\_\_\_ לא כולל מע"מ

1	תאריך:	
2	שם המציע:	
3	חתימה וחותמת המציע:	
4	על ידי מורשה חתימה מטעמו, מר / גב' :	
5	ת.ז./מס' חברה פרטית:	
6	כתובת המציע:	
7	טלפון המציע:	
8	טלפון נייד:	
9	פקס המציע:	
10	כתובת דואר אלקטרוני של המציע:	

## מסמך מס' 2 – הסכם

### המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס': 4/2024 להתקשרות בהסכם לביצוע עבודות איטום במרכז הספורט העירוני "גלי חיפה"

### הסכם לביצוע עבודות

שנערך ונחתם בחיפה ביום \_\_\_\_\_

בין: החברה הכלכלית לחיפה בע"מ

פארק מת"ס, חיפה 3190501

טלפון: 04-8550150 | פקס: 04-8500638

(להלן: "החברה" ו/או "המזמין" ו/או "החכ"ל")

מצד אחד;

\_\_\_\_\_ לבין:

\_\_\_\_\_ כתובת:

\_\_\_\_\_ טלפון:

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

**הואיל:** והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 4/2924 להתקשרות בהסכם עם קבלנים לביצוע עבודות איטום במרכז הספורט העירוני "גלי חיפה" להלן: "העבודות" והכול כמתואר ומפורט במסמכי המכרז (להלן: "המכרז" ו"העבודות" בהתאמה).

**והואיל:** והקבלן השתתף במכרז הנ"ל וועדת המכרזים של החברה אישרה את זכיית הקבלן במכרז;

**והואיל:** והקבלן מצהיר בזאת כי הוא מכיר את מהות העבודות וכי הוא בעל הידע והניסיון הנחוצים לביצוען, וכי הוא מחזיק את כל הציוד והאמצעים הנדרשים, לרבות צוות עובדים מיומן ובעל הכשרה מקצועית לביצוע כל התחייבויותיו המפורטות בהסכם;

**והואיל:** והקבלן מצהיר כי אינו מנוע, בין מכוח דין ובין מכל סיבה אחרת, מלחתום על הסכם זה ומלקיים את התחייבויותיו על פיו;

**והואיל:** ובהתאם להחלטת וועדת המכרזים הסכימו הצדדים לכך שהקבלן יבצע את העבודה כקבלן עצמאי, הכול כמפורט בהסכם זה והמכרז על מסמכיו ונספחיו השונים המצורפים להסכם ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו;

**והואיל:** והצדדים רוצים להסדיר את ההתקשרות ביניהם, בכפוף להוראות חוזה זה.

## על כן הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

### 1. המבוא:

- 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה גופו.
- 1.2 כותרות סעיפי החוזה נועדו לנוחות בלבד והן לא תשמשנה לפרשנותו.
- 1.3 הנספחים המצורפים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.4 חוברת המכרז מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

### 2. הגדרות:

- "המנהל"** מנכ"ל החברה ו/או מי שנתמנה ע"י המנהל או החברה להיות מנהל מטעם החברה, לרבות אדם המורשה בכתב לצורך החוזה או כל חלק ממנו.
- "הקבלן"** לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו ו/או ומורשיו המוסמכים ו/או שלוחיו ו/או כל אדם אחר מטעמו של הקבלן, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה או כל חלק ממנה.
- "המפקח"** כל אדם שיתמנה בכתב מעת לעת ע"י המנהל להיות נציג החברה באתר כמנהל הפרויקט וכמפקח על ביצוע העבודה, או כל חלק ממנה אשר יהא כפוף למנהל ולאישורו הסופי לכל דבר ועניין.
- "המתחם"** מרכז הספורט העירוני "גלי חיפה".
- "המפרט"** המפרט הכללי לעבודות בניה שבעריכת הועדה הבין משרדית בהשתתפות משהב"ט, מע"צ ומשהב"ש (האוגדן הכחול) (להלן: "המפרט הכללי"), המפרט הטכני המיוחד לרבות כל מפרט שיתווסף לעבודה פרטנית (להלן: "המפרט המיוחד") המסומן כמסמך מס' 9 ברשימת מסמכי המכרז, התוכנית שיימסרו בקשר עם העבודה הפרטנית ותוכניות העבודה, התקנים הישראליים, חוק החשמל, חוק בזק, מפרטי החברה הלאומית לדרכים, הנחיות היצרנים, כל אלו ביחד ולחוד יהוו "המפרט".
- "התכנית"** כל תכנית שתימסר לקבלן על ידי החברה.
- "תכניות העבודה"** כל תכנית נוספת ו/או אחרת שתימסר לקבלן על ידי החברה ו/או המפקח כאמור בהוראות חוזה זה לרבות תכניות הביצוע.
- "לוח הזמנים"** לוח הזמנים לביצוע העבודה הפרטנית כמפורט בחוזה, משמע סיומם המלא של העבודות בהתאמה מלאה להוראות הסכם זה לשביעות רצון המפקח והחברה וקבלת תעודת השלמה מהמנהל.
- "העבודות"** כל עבודה שתימסר ע"י החברה לקבלן וכל העבודות המפורטות במפרט ו/או על פי הנחיות המתכננים ו/או על פי הוראות המפקח כפי שתינתנה מעת לעת והכול עפ"י הוראות המנהל שתינתנה מעת לעת.

הצעתו של הקבלן, תנאי הסכם זה, המפרט וכל מסמך אחר שמוסכם בטופס החוזה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל מסמכי המכרז ותנאיו.

"החוזה"

כל סכום שנקבע בחוזה זה, או הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסוים, לצורך ביטחון לקיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן, ע"י הקבלן.

"סכומי הערבויות"

### **3. מהות ההתקשרות**

- 3.1 החברה מתקשרת בזאת עם הקבלן בהסכם.
- 3.2 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לתוכניות, המפרט והוראות החברה.

### **4. התחייבות הקבלן:**

4.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות המפורטות בחוזה זה בהתאם על פי מסמכי המכרז על נספחיהם ועל פי הצעת המחיר שלו המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה, על בסיס היותו קבלן עצמאי ועל אחריותו המלאה והבלעדית.

4.2 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות, למפרטים ותיאורי העבודה שנמסרו וימסרו לו מעת לעת ובהתאם להוראות שניתנו ותינתנה לו מעת לעת על ידי המפקח. לשם הסרת ספק מוסכם בזה כי בהעדר תכניות תבואנה הוראות המפקח במקומן לכל דבר.

4.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם זה, מובהר ומוסכם בזאת בין הצדדים, הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לכתב הכמויות. כל עבודה נוספת ו/או הגדלת כמות מהכמויות הנקובות, טעונה אישור מראש ובכתב של המנהל. לא ניתן אישור כאמור, לא תשולם לקבלן התמורה בגין עבודות עליהן לא ניתן אישור בכתב מאת המנהל ובאחריות הקבלן לדאוג לאישור כאמור (האישור יוצג בצמוד לחשבון הביניים שיוגש ע"י הקבלן) ולא תישמע כל טענה מצד הקבלן, כי ניתנה הוראת המפקח ו/או נרשם ביומן העבודה.

4.4 הקבלן מצהיר כי לפני ביצוע העבודה כי יבחן אתר העבודות, שיימסר לביצועו לרבות מצב הקרקע לרבות גילוי אתר עתיקות וכיוצ"ב, אופן וסוג העבודות, ויראו אותו כמי שמצא אותם מתאימים לכישוריו ו/או מיומנותו.

4.5 בוטל

4.5.1 הקבלן מצהיר כי הוא בדק ובחן באופן יסודי לפני הגשת הצעתו, את כל הנתונים והידיעות לגבי הסיכונים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו.

- 4.5.2 הקבלן יתקין על חשבונו ועל ואחריותו דרכים זמניות, וכן כל ההכנות הדרושות לחיבורים של מים, חשמל וטלפון זמניים לצורכי עבודתו, לרבות החיבור עצמו שיהיה על חשבונו, וכן יתחזקם בהתאם לצורך.
- 4.5.3 הקבלן מצהיר כי ניתנו לו תשובות מספקות לכל השאלות שנשאלו על ידו וכי הוא קיבל לידו כל חומר ו/או מסמך שביקש.
- 4.6 הקבלן מצהיר כי הינו בעל יכולת כלכלית ומקצועית להתקשרות בהסכם זה ולביצוע העבודה מכוחו, ומשכך, לא יבקש הקדמת תשלומים ו/או תשלומי מקדמה.
- 4.7 הקבלן מצהיר כי הינו בעל הידע והכישורים הנדרשים מקבלן המבצע עבודות בהיקף ובכמות העבודה נשוא הסכם זה.
- 4.8 הקבלן מצהיר וידוע לו, כי אתר העבודה אשר ימסר לביצועו הינו אתר פעיל ועובד. לפיכך, מצהיר הקבלן וידוע לו, כי עמידה בלוח הזמנים הינו מעיקרי הסכם זה ואי עמידה בלוח הזמנים באופן דייקני, מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
- הקבלן מצהיר ומתחייב לעמוד בלוח הזמנים שיקבע ולבצע את העבודות באופן שוטף ללא הפסקות ועיכובים מכל סוג ומין שהם, תוך העסקת מסי עובדים המצריך ביצוע עבודה שוטפת.
- 4.9 הקבלן מצהיר ויציג תעודת "קבלן איטום מוסמך" מטעם מכון התקנים או לפחות תעודת "אוטם מורשה", וכי עם האישור שבידו הוא רשאי ומוסמך לבצע עבודה מן הסוג ובהיקף המתואר בחוזה זה, וכן כי הינו בעל ניסיון בעבודות דומות בהיקפים דומים וכי יש לו את הכושר, הידע והניסיון לבצע את העבודות.
- 4.10 הקבלן מתחייב בטרם ביצוע העבודות, לקבל אישורים והיתרים, לרבות איתור תשתיות במידה וידרש לטובת קבלת ההיתרים / אישורים מכל הרשויות המוסמכות כגון עיריית חיפה, משטרת ישראל, חברת החשמל, חברת בזק, חברת הוט לכבלים וכיוצ"ב. לא קיבל הקבלן אישור כמתחייב, יישא הקבלן בכל נזק ו/או דרישה של מי מהגורמים.
- מובהר כי באחריות הקבלן לקבל את כל ההיתרים הנדרשים לביצוע העבודות לרבות אך לא רק היתר חפירה. הקבלן יטפל באופן שוטף ורציף בהוצאות ההיתרים ולא יישמע בכל טענה ביחס למילוי התחייבויותיו לפי הסכם זה לרבות לוחות הזמנים בשל אי קבלת היתר.
- 4.11 הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים עפ"י דיני הבטיחות בעבודה לרבות גידור האתר, הצבת אותות אזהרה, מינוי מנהל עבודה אחראי בטיחות וכיוצ"ב.
- 4.12 הסמכויות המוקנות למפקח ופעילותו או אי פעילותו, בהתאם להן, לא תגרענה מאיזו התחייבות הקבלן ולא תטלנה התחייבות ו/או אחריות כלשהי על החברה ו/או על המפקח.
- 4.13 מבוטל

קבלן אשר יקבל לביצועו פרויקט מסוים מתחייב שלא למסור אותו לביצוע כולל של קבלן משנה. על אף האמור, קבלן יהא רשאי לפנות אל החברה בבקשה למסור חלק או חלקים מן הפרויקט לביצוע קבלן משנה מטעמו, ובמקרה זה יידרש למסור לחברה מידע ואסמכאות אודות קבלן המשנה. אישרה החברה את קבלן המשנה – יהא רשאי הקבלן להעביר לו חלק או חלקים מן העבודה, מבלי שיהא בכך כדי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו כלפי החברה. החברה תהא רשאית לסרב לבקשת הקבלן ו/או לסרב לזהות קבלן המשנה, והקבלן יחויב לפעול בהתאם להחלטת החברה.

## 5. לוח זמנים לביצוע עבודה פרטנית:

5.1 הקבלן יקבל לידו צו התחלת עבודות בו תוגדר תקופת הביצוע. מובהר כי התקופה שהאמורה תכלול את כל התקופה הנדרשת לצורך התארגנות, הוצאת וקבלת היתרים ואישורים לרבות היתר חפירה וכיוצב' שהוצאתו תהיה באחריות הקבלן ועל חשבונו.

5.2 הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות הפרטניות מיד ולא יאוחר מ-5 ימים מיום הוצאת צו התחלת עבודה חתום על ידי המנהל.

5.3 תקופת הביצוע לכל עבודה פרטנית תיקבע בצו התחלת העבודות שיימסר על ידי החברה.

5.4 המזמין רשאי לקבוע הארכת לוח זמנים בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי לתקופה כל שהיא ללא כל תוספת לקבלן.

5.5 המזמין רשאי לקבוע ביצוע עבודות שלא ברציפות ללא כל תמורה נוספת.

5.6 המזמין רשאי לקבוע ביצוע עבודות לילה, "עבודות לילה": עבודות שיבוצעו החל מהשעה 23:00 בלילה ועד 06:00 בבוקר. בגין ביצוע עבודות לילה ישולם לקבלן תוספת בהתאם לקבוע בכתב הכמויות והקבלן לא יהיה רשאי לקבל תוספות נוספות.

5.7 בהתאם לתקציב המאושר, עד ולא יאוחר מ 14 ימים לאחר הכרזת החברה על הקבלן הזוכה, יבוצע סיור משותף לקבלן ולנציגי החברה במהלכו ייקבעו שלביות הביצוע. עד ולא יאוחר מ-5 לאחר ביצוע הסיור ישוגר לקבלן על ידי החברה צו תחילת עבודות לשלב ביצוע. הקבלן מתחייב בתוך 5 יום מיום הוצאת צו התחלת עבודה לכל שלב להגיש לאישור המפקח לוח זמנים מפורט וממוחשב אשר על פיו מתחייב הקבלן לעבוד. לוח הזמנים יהיה ממוחשב, יוכן בתוכנה "Msproject" או תוכנה מקבילה אחרת על ידי גורם המתמחה בהכנת לוחות זמנים ממוחשבים ויוגש למפקח בעותק קשיח ובמדיה דיגיטלי. באופן דומה ישוגר לקבלן צווי התחלת עבודה לכל שלב ושלב כפי שהוגדר בסיור לעיל. הקבלן יהיה ערוך לבצע את השלבים כולם או מקצתם במקביל ולא יישמע בכל טענה ביחס לאופן דרישת הביצוע על ידי החברה. החברה שומרת לעצמה את הזכות למסור צווי תחילת עבודה לקבלן לפי שיקוליה ולקבלן לא תשולם כל תוספת בגין שכר בטלה וכו'.



5.8 הקבלן נדרש להגדיר בלוח הזמנים מרווח ביטחון כללי לפרויקט באורך 15% מתקופת הביצוע הכללית של הפרויקט. מודגש כי המרווח שייך כולו אך ורק למזמין והקבלן לא יהא רשאי לעשות בו שימוש ללא אישור מראש ובכתב מאת המזמין.

5.9 כאמור לעיל הקבלן מצהיר וידוע לו כי עמידה בלוח הזמנים לביצוע העבודה הפרטנית הינו מעיקרי הסכם זה ואי עמידה בלוח הזמנים מהווה הפרה יסודית של ההסכם וזאת מבלי לגרוע מכל סעד לו זכאית החברה עפ"י חוק החוזים (תרופות) ו/או סעד אחר המוקנה לה על פי דין ו/או תשלום פיצוי מוסכם כאמור בסעיף 20 להלן.

5.10 במקרה והקבלן לא ישלים את העבודה עד התאריך הנקוב בס"ק 5.1 לעיל, ישלם הקבלן לחברה פיצוי קבוע ומוסכם כמפורט בסעיף 20.1 לחוזה. במקרה והקבלן לא ישלים עבודה הנדרשת על פי החוזה עד המועד המפורט בלוחות הזמנים, ישלם לחברה פיצוי קבוע ומוסכם כמפורט בסעיף 20.2. החברה רשאית לקזז את הסכום הנ"ל מכל סכום המגיע ממנה לקבלן וזאת בנוסף לכל סעד אחר לו היא זכאית על פי כל דין.

הפיצוי ינוכה מהתשלומים שהקבלן יהא זכאי להם, ויופחתו מבלי לקבל אישורו של הקבלן.

5.11 מבוטל

5.12 מבלי לגרוע באמור בסעיף 8 להלן, החברה רשאית להקטין את היקף העבודה הפרטנית ו/או לא לבצע עבודות אחרות והכול על פי שיקול דעתה הבלעדי.

5.13 מבוטל

## **6. מחיר החוזה/התמורה:**

6.1 בכפוף למילוי מלא ומדויק של מלוא התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה תשלם החברה לקבלן את התמורה בהתאם להצעת המחיר שהגיש.

6.2 מבוטל

6.3 מבוטל

6.4 מן התמורה שתגיע לקבלן ינוכו הסכומים הבאים :

4.5.4 דמי ביטוחים – עריכת הביטוחים תתבצע על ידי החברה, ובהתאם מכל פרויקט שיועבר לביצוע הקבלן ינוכה סכום של 0.5 בתוספת מע"מ כדמי השתתפות בעלות הביטוחים. הסכום ייגבה מהחשבון הראשון של הקבלן (או מכל חשבון נוסף אם החשבון הראשון לא יכסה עלות זו).

4.5.5 דמי בדיקות – מבוטל

6.5 מבוטל

## 6.6 מבוטל

6.6 בכל מקרה של סתירה במסמכי המכרז ו/או בין הסעיפים השונים שבהסכם זה בכל הנוגע לתשלומים ו/או לגובה התמורה, תחול ההוראה המטיבה עם החברה אף אם הדבר מחמיר עם הקבלן – מובהר בזאת כי סעיף זה המחמיר עם הקבלן הינו **סעיף יסודי בהסכם**.

6.7 מבלי לגרוע מהכלליות האמורה לעיל ולמען הסר ספק ו/או בנוסף על כל האמור בהסכם זה, מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי יראו את ביצוע העבודות ככולל את ביצוע המלא של כל הפעילויות ו/או הפעולות ו/או העבודות המפורטות להלן ויראו את התמורה לביצוען כנכללת בתמורה בגין העבודות:

6.7.1 ביצוע העבודות הכרוכות להקמת הפרויקט בשלמותן בהתאם למפרט ולהוראות הסכם זה.

6.7.2 אספקת כל החומרים, חומרי העזר, הכלים, האביזרים, הציוד, המתקנים, המערכות וכיו"ב הנדרשים לביצוע העבודות בשלמותן ו/או לצורך ביצוען (להלן: "החומרים") לרבות כל הפחת ו/או הבלאי של הנ"ל.

6.7.3 תשלום בפועל של כל העלויות, המחירים, השכר, התשלומים וההוצאות הכרוכות בביצוע הפרויקט וכל האמור לעיל, וכל יתר ההוצאות הכרוכות ו/או המתחייבות ו/או הקשורות בכך, או הנובעות מכך, בין במישרין ובין בעקיפין לרבות הוצאות סימון ומדידה, הוצאות בגין דרכי גישה לאתר ובתוכו, הוצאות פיקוח הרשויות לסוגן וכל הוצאה אחרת.

6.7.4 קבלת כל ההיתרים ו/או הרישיונות הדרושים כחוק ו/או המתחייבים מכוח ההסכם בקשר לביצוע הפרויקט (לא כולל היתר הבנייה בעצמו).

6.7.5 תשלום כל האגרות, ההיטלים, המיסים, מסי קניה, מע"מ, מכס וכיו"ב בקשר לכול האמור לעיל.

6.7.6 כל ההוצאות הכלליות, ישירות ועקיפות, הוצאות תקורה כללית ו/או תקורת אתר, הוצאות המימון, הפרמיות וההקצבות לביטוחים, לאחריות ולסיכונים.

## 7. ערבויות

7.1 ערבות לתקופת הביצוע וערבות ביצוע: הקבלן יידרש להאריך את תוקף ערבות המכרז שהופקדה על ידו לתקופה נוספת בת 12 חודשים, וזאת להבטחת קיום כל התחייבויותיו כלפי החברה בתקופת ההתקשרות. (להלן: "**ערבות הביצוע**"). ערבות הביצוע תושב לידי הקבלן כאשר תופקד בידי החברה ערבות בדק לאותה עבודה.

7.2 ערבות בדק: בסיום ביצוע העבודה, וכתנאי לתשלום החשבון הסופי, יידרש הקבלן להפקיד בידי החברה ערבות בדק בגובה 5% מגובה החשבון הסופי שאושר לו בתוספת מע"מ, וזאת לצורך הבטחת התחייבויותיו של הקבלן בתקופת הבדק (להלן: "ערבות הבדק"). ערבות הבדק תושב לקבלן בסיום תקופת הבדק, ובלבד שהקבלן עמד בכל התחייבויותיו בתקופת הבדק.

7.3 בוטל

7.4 בוטל

7.5 מובהר בזאת כי כל העלויות הכרוכות בהוצאת הערבויות ו/או חידושן, תחולנה על הקבלן בלבד.

7.6 הערבויות תשמש כבטחון למילוי מדויק של כל הוראות החוזה ע"י הקבלן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תשמנה הערבויות להבטחת ולכיסוי של:

7.6.1 כל נזק ו/או הפסד העלול להיגרם למזמין עקב ו/או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי של תנאי כלשהו מתנאי החוזה.

7.6.2 כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהמזמין הוציא ו/או עלול להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

7.6.3 כל סכום אשר שולם לקבלן ביתר, לרבות במסגרת תשלומי הביניים.

7.7 בכל מקרה כאמור יהא המזמין רשאי לגבות את סכום הערבות, כולה או מקצתה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו בגין הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

7.8 בכל מקרה של מימוש ערבות, כולה או מקצתה, מתחייב הקבלן להשלים, בתוך 7 ימים ממועד מימוש הערבות, את סכום הערבות לסכומה המקורי כאמור לעיל.

7.9 אין בהוצאת הערבויות ע"י הקבלן בכדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות המזמין כנגד הקבלן על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה, בגין הפרת התחייבויותיו על פי חוזה זה.

## **8. היקף הזמנת העבודה:**

8.1 בוטל

8.2 החברה תהא זכאית, אך לא חייבת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בכל שלב משלבי הביצוע של העבודה להודיע לקבלן על הקטנת היקף העבודות ו/או מסירת חלקים מהם לצד ג' ובמקרה זה הקבלן יהא זכאי אך ורק לשכר החוזה המגיע לו לפי כתב הכמויות של החוזה החתום בין הצדדים להעבודה, וביחס לשלב בו הופסקה עבודתו, והקבלן מצהיר ומתחייב שלא יהא זכאי ולא ידרוש פיצוי בגין אי מסירה לביצוע של כל השלבים.

8.3 לחברה שמורה הזכות הבלעדית להקטין ו/או להגדיל ו/או ביטול סעיפים המפורטים בכתב הכמויות והכל עפ"י שיקול דעת הבלעדי ולקבלן לא תהא טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בכל קשר להקטנה ו/או הגדלה ו/או ביטול סעיפים בכתב הכמויות ולא יזכה את הקבלן בפיצוי מכל סוג ומין שהם.

8.4 הקבלן מתחייב לרכז את כל החומר העודף במידה שקיים לפי תכניות המדידה בפועל באזור כפי שיורה לו המפקח על העבודות.

8.5 חל איסור מוחלט על הקבלן או מי מטעמו להוציא חומר מהאתר.

## **9. עדיפות בין המסמכים :**

9.1 בכל מקרה שתימצא סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו-משמעות ו/או פירוש שונה בין התיאורים דרישות במסמכים השונים, על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח, אשר יעבור להחלטת המנהל את ההוראה המחייבת. החלטת המנהל תהיה סופית ומכרעת ותחייב את הקבלן. ככלל, ההוראה המטיבה עם החברה, היא ההוראה שתגבר, והקבלן מתחייב כי קרא סעיף זה, הסכים לתוכנו, ולא יעלה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם האמור – מובהר בזאת כי סעיף זה הינו **סעיף יסודי בהסכם**

9.2 מובהר ומוסכם בין הצדדים כי אין עדיפות בין המסמכים השונים המרכיבים את המפרט כהגדרתו בהסכם זה ו/או בין המסמכים המצורפים להסכם ו/או שהיו חלק בלתי נפרד מהמכרז. מסמכים אלו משלימים זה את זה וכולם ביחד מחייבים את הקבלן.

9.3 מבלי לגרוע באמור בסעיפים 9.1-9.2 לעיל בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות בין הוראות הסכם זה לבין עצמם ובין כל מסמך אחר, ההוראה ו/או הדרישה המחמירה והגורפת יותר הן אלו שייקבעו ויחייבו את הקבלן (לרבות ובמיוחד בכל הקשור במחיר ו/או גובה ההנחה ו/או לוח זמנים). הקבלן מסכים בחתימתו על חוזה זה כי המנהל יהיה הגורם האחרון שיכריע איזה מבין ההוראות תחייבנה. החלטת המנהל תהא סופית ומכרעת.

## **10. ביצוע העבודה לשביעות רצון המנהל:**

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונו המוחלט של המנהל וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המנהל והמפקח בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה. אי ציות להוראה מהוראות המנהל והמפקח יהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

## **11. השגחה מטעם הקבלן ויומני עבודה לכל עבודה פרטנית:**

11.1 הקבלן או בא-כוחו המוסמך יהיה מצוי במקום העבודה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצועה של העבודה. מינוי בא-כוחו מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון

אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מהמנהל והמפקח, דין בא כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

11.2 הקבלן מתחייב לנהל יומני עבודה ולרשום בהם מידי יום ביומו כל דבר הקשור או כרוך בביצוע העבודות על פי תנאי חוזה זה, לרבות הערות, הוראות החלטות המפקח, מזג אוויר, עבודות שבוצעו, מסי עובדים, שם מנהל ואירועים מיוחדים שגרמו לעיכוב בעבודה, סגר בשטחים וכיוצ"ב. רישומים ביומן שאושרו ע"י המפקח והקבלן, ישמשו כראיה בן הצדדים על העובדות הכוללות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי חוזה.

11.3 הקבלן או בא כוחו המוסמך יהיה מצוי במקום המבנה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע המבנה.

11.4 בוטל

## **12. אספקת כוח אדם ותנאי העבודה:**

12.1 מובהר בזה כי אין ולא יהיו בין החברה ובין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או בין קבלני המשנה ו/או מי מעובדיהם, יחסי עובד ומעביד ועל חוזה זה יחול חוק חוזה קבלנות תשמ"ד – 1974 מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל.

12.2 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחראיים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה, לעבודות שלביצוען יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין, וכן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמפקח או בא כוחו יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

12.3 הקבלן מתחייב למלא את כל דרישות הדין בכל הנוגע וקשור בהעסקת עובדים לרבות תשלום, שכר עבודה, תנאים סוציאליים וכיוצ"ב.

12.4 לפי דרישה בכתב מאת המפקח יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה ו/או עובדי הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או כל אדם אחר מטעם הקבלן אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.

12.5 קשיים בגיוס כוח אדם לרבות שביתות ו/או סגר כללי או חלקי או מבצע צבאי או מלחמה לא יהוו עילה לדחיית גמר ביצוע העבודה ומסירתה במועד.

12.6 בכל מקרה בו יעסיק הקבלן עובדים זרים, מתחייב הקבלן לעמוד בכל דרישות לשכת התעסוקה, משרד הפנים ובכל דרישות הדין. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים זרים בעלי רישיון עבודה בישראל.

12.7 הקבלן ידאג לכל תנאים התנאים הסוציאליים, למגוריהם, למחייתם ולרכוש להם כרטיס טיסה חזרה. במידה ומכל סיבה שהיא תחויב החברה בתשלום ו/או הוטל קנס מכל סוג ומין שהוא מתחייב הקבלן לשפות את החברה במלוא הסכום.

### **13. אספקה ציוד, מתקנים וחומרים:**

13.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

13.2 רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

### **14. חומרים וציוד שיסופקו באתר העבודה:**

14.1 כל החומרים שיובאו ע"י הקבלן למקום העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודה וכן מבנים ארעיים שהוקמו ע"י הקבלן במקום העבודה למטרת ביצוע העבודה יועברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות החברה. אספקת החומרים לאתר, לא תהווה עילה לדרישת תשלום.

14.2 למען הסר ספר מובהר ומודגש בזאת, כי אין באמור כדי להטיל על החברה אחריות מכל סוג ומין שהם בקשר לגניבה ו/או נזק שיקרה, אם יקרה, לחומרים ואין באמור כדי לגרוע הוראות סעיף 6 לחוק חוזה קבלנות התשל"ד - 1984.

14.3 חומרים וציוד שהובאו ע"י הקבלן למקום העבודה כאמור למטרת ביצוע העבודה- אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב. עם קבלת האישור בדבר השלמת העבודה, רשאי הקבלן להוציא ממקום העבודה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי חומרי הבנייה.

14.4 הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, ואולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 52 רשאית החברה להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו סעיף וזכות השימוש של הקבלן לפי ס"ק זה כפופה לזכויות החברה עפ"י סעיף 52 כאמור.

### **15. טיב החומרים ואיכות ביצוע העבודה:**

15.1 הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות ובכתב הכמויות ובכמויות מספיקות.

15.2 חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים וישאו תו תקן.

15.3 חומרים שלגביהם קיים מפרט מכון התקנים - יתאימו בתכונותיהם למפרטים האמורים.

- 15.4 הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם ע"י המפקח, כולל תעודות אחריות.
- 15.5 איכות הביצוע תהיה בהתאם לאמור במפרט המיוחד, בתקנים ובמפרטי מכון התקנים.
- 15.6 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את הכלים, כוח-אדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם במקום העבודה או להעברתם של החומרים לבדיקת המעבדה, הכול כפי שיורה המפקח.

## **16. בדיקות חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים :**

- 16.1 הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהוא מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של המפקח.
- 16.2 הושלמו חלק מהעבודות שנועדו להיות מכוסים או מוסתרים, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, בכל דרך שבה יבחר, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסוי או הסתרתו.
- 16.3 הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים, ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי ס"ק זה רשאי המפקח להורות לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, והכול על חשבונו של הקבלן.

## **17. סימון:**

- 17.1 לפני שיתחיל בביצוע העבודות הקבלן יבדוק את הגבהים בקרקע, המידות והמימדים שנקבעו בתוכניות ובהוראות בכתב של המפקח.
- 17.2 מבוטל
- 17.3 יובהר, כי הקבלן אחראי באחריות מוחלטת וגמורה, לאבטח את הסימון באופן שלא יינזק ו/או ייפגע (להלן: "הנזק") בכל מקרה בו ייגרם נזק לסימון מתחייב הקבלן על חשבונו ובאחריותו לסמן את המגרש כפי שהיו אלמלא הנזק.
- 17.4 נמצאו שגיאה או אי דיוק באחד או יותר מהסימונים – אף אם נבדקו ע"י המפקח, יהא הקבלן חייב לתקן זאת, או את חלקי העבודות שנעשו כבר מתוך אי דיוק או שגיאה כאמור, על חשבונו של הקבלן והוצאותיו, כדי הנחת דעתו של המפקח.
- 17.5 הקבלן יהא אחראי לאספקתם ואחזקתם התקינה והמדויקת של כל יתדות הסימון והסימונים האחרים, שנקבעו לצורך ביצוע העבודות, ובמקרים של סילוקם ומקומם פגישה בהם או שינוי בהם יחדשם הקבלן או יחזירם למצבם הקודם באופן מיידי על חשבונו והוצאותיו.

## **18. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה :**

- 18.1 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה :
- 18.1.1 על סילוק חומרים מכל סוג ומין מאתר העבודות, שלדעת המפקח אינם מתאימים לייעודם, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה.
- 18.1.2 על הבאת חומרים תקינים ומתאימים לייעודם במקום החומרים האמורים בסעיף 18.1.1 דלעיל.
- 18.1.3 על סילוקו, הריסתו, והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקם ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה, לרבות עבודות כאמור אשר לדעת המפקח אינו ניתנות לתיקון.
- 18.1.4 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחובת הקבלן לבצע פינוי רצוף של פסולת מאתר העבודה לאתר סילוק פסולת מורשה.
- 18.2 הקבלן מתחייב שלא לקבור פסולת באתר ולפנות את כל הפסולת מהאתר לאתר מאושר לסילוק פסולת מחוץ לגבולות השיפוט של העיר חיפה כולל תשלום אגרות למטמנה.
- 18.3 הסמכויות הנתונות למפקח לפי סעיף קטן 18.1 לעיל וחובתו של הקבלן לקיים ההוראות האמורות, תהיינה בתוקף על אף כל בדיקה שנערכה ע"י המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- 18.4 לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן 18.1 לסעיף זה, תהיה החכ"ל רשאית לבצע על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה. החכ"ל תהא רשאית לגבות או לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

## **19. מתן ארכה או קיצור המועד להשלמת העבודה הפרטנית :**

- נגרם עיכוב בביצוע העבודה על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב -רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת העבודה והמנהל יקבע את משך הארכה בתנאי כי :
- 19.1 הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור לאחר 15 יום מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב העבודה.
- 19.2 הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה התנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.
- 19.3 סגר בשטחים או מניעה מיבוא פועלים זרים, מכל סיבה שהיא, לא יהוו כוח עליון או תנאים אחרים או מיוחדים לעניין זה, והקבלן לא יהיה רשאי לבקש ארכה.
- 19.4 **במידה והמנהל קבע כי הקבלן יהיה זכאי לארכה עפ"י סעיף זה. לא יהיה זכאי הקבלן לתשלומי הפרשי הצמדה, ניהול מתמשך או כל תשלום או פיצוי אחר בגין תקופת הארכה.**



## **20. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים לכל עבודה פרטנית:**

20.1 אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה לכל הזמנה תוך התקופה הנקובה בחוזה ובהתחשב עם הארכת תקופת הביצוע שניתנה על ידי המנהל או בקיצורה כאמור בחוזה זה, ישלם הקבלן לחברה פיצוי קבוע ובשווי של 1,000 ₪ ליום עבודה קלנדרי בתוספת מע"מ כחוק, לכל יום של איחור החל מן המועד שנקבע להשלמת העבודה ועד מועד השלמתה בפועל ומסירתה למזמין ו/או המשתמש הסופי. סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד המוגדר בסעיף 31 לחוזה ויוגדל בשיעור עליית המדד עד לחודש שבו נסתיימה העבודה. איחור מעבר ל- 31 יום יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה, ותהא סיבת האיחור אשר תהא.

20.2 במסגרת לוחות הזמנים לביצוע הפרויקט שהקבלן ימסור לחברה תפורט כל עבודה בדיספלינה ויקבעו לוחות זמנים לביצועם, אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה לכל דיספלינה תוך התקופה הנקובה בלוחות הזמנים ובהתחשב הארכתה או בקיצורה כאמור בחוזה זה, ישלם הקבלן לחברה פיצוי קבוע ומוערך בסך 1,000 ₪ ליום עבודה קלנדרי בתוספת מע"מ כחוק, לכל יום של איחור החל מן המועד שנקבע להשלמת הדיספלינה ועד מועד השלמתה. סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד מוגדר בסעיף 31 לחוזה ויוגדל בשיעור עליית המדד עד לחודש שבו נסתיימה העבודה. איחור מעבר ל- 31 יום יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה, תהא סיבת האיחור אשר תהא.

20.3 החברה תהיה רשאית לקזז את סכומי הפיצויים האמורים בס"ק 20.1 וכן 20.2 מכל סכום שייגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות חלוט הערבות תשלום הפיצויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

20.4 מבוטל

## **21. הפסקת העבודה :**

21.1 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או חלקה, לזמן מסוים לפי הוראה בכתב של המפקח או לצמיתות לפי הוראה מראש ובכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו ע"י המנהל הודעה בכתב על כך. הפסקת עבודה לזמן מסוים לא תעלה על 6 חודשים ברציפות.

21.2 הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לפי ס"ק 21.1 ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת אתר העבודה ולהגנתו לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח כולל שמירה אנושית במידת הצורך ועפ"י שיקול דעת המפקח.

21.3 הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה לפי הוראות המנהל כאמור בס"ק 21.1 יחולו על הקבלן בלבד. הקבלן לא יחויב לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל והן יהיו כלולות במחיר החוזה. אפשרות של הפסקת עבודה יזומה כזאת על ידי החברה הינה תנאי עיקרי בהסכם זה והקבלן מצהיר כי לקח זאת בחשבון מכלול שיקוליו.

- 21.4 נגרמה הפסקת העבודה, לדעת המנהל, באחריות הקבלן - תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן, תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה, על הקבלן. זאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לנקוט באמצעים ולתבוע כל סעד אחר על פי כל דין.
- 21.5 הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לצמיתות, אחרי שהקבלן קיבל הוראות בדבר התחלת העבודה על פי סעיף 5 לחוזה והקבלן כבר החל בביצוע העבודה בפועל, תעשנה מדידות סופיות לגבי העבודה שביצועה הופסק, תוך 30 יום מהתאריך בו ניתנה לקבלן הודעת ההפסקה כאמור.
- 21.6 במקרה האמור בס"ק 21.5 דלעיל - ישולם לקבלן סכום המגיע עבור ביצוע העבודות על פי ביצוע העבודות בפועל וסכום זה בלבד.
- 21.7 נגרמה הפסקת ביצוע העבודה כולה או מקצתה, לדעת המנהל, באחריות הקבלן, לא יהא הקבלן זכאי לתשלום פיצויים כלשהם, זאת בנוסף לסעדים להם זכאית החברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות חלוט ערבות.

## **22. תעודת השלמה :**

בסיום ביצוע כל שלב העבודה יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב. המנהל עם נציגי הרשויות יחלו בבדיקת העבודה תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה וישלימו את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחילו בה. מצא המנהל את העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומתאימה לדרישותיו, ייתן לקבלן תעודת השלמה לביצוע השלב עם תום הבדיקה. לא נמצאה העבודה ראויה למתן תעודת השלמה ימסור המנהל לקבלן רשימת תיקונים הדרושים לדעת המנהל והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המנהל. המנהל רשאי להזמין נציגי כל רשות שהיא ו/או כל אדם לבדיקת העבודה.

בתום ביצוע התיקונים תיערך מסירה סופית של העבודות וקבלתן על ידי המנהל, ועל ידי כל רשות שהחברה תזמין לבדיקת העבודות. להסרת הספק, מסירה סופית פירושה כי העבודה נתקבלה ע"י החברה. העתק תעודת השלמה מצ"ב כנספח 1.

באחריות הקבלן לוודא קבלת תעודת השלמה לכל עבודה.

**יובהר כי, משמעות מסירה סופית בסעיף זה הינה ממועד חתימת החברה על פרוטוקול המסירה.**

## **23. בדק, אחריות ותיקונים לכל עבודה פרטנית :**

- 23.1 לצורך החוזה, תקופת הבדק תהיה 24 חודשים. מניין תקופת הבדק יחל מתאריך מתן תעודת השלמת העבודה בהתאם לסעיף 22. בכל מקרה של נזק ו/או קלקול לעבודות שיתגלו במהלך תקופת הבדק, תוארך תקופת הבדק לגביו למשך 24 חודשים נוספים ממועד תיקון הנזק ו/או הקלקול. מובהר בזאת שתקופת האחריות תהא 7 שנים ממועד מתן תעודת השלמה ללא קשר לתקופת הבדק.
- 23.2 נתגלתה בעבודה תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול או אי-התאמה אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, יחויב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכול לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן בכתב לא יאוחר מיום תום תקופת הבדק.

- 23.3 לפני תום 24 חודשים מיום קבלת תעודת הגמר, תיערך בדיקת העבודה בהשתתפות הקבלן והמפקח אשר רשאי להזמין לבדיקה נציג של כל רשות שהיא ו/או כל אדם. הקבלן יהיה חייב לפעול על פי הנחיות המפקח כאמור בס"ק 23.1 דלעיל.
- 23.4 אין באמור בס"ק 23.2 ו- 23.3 דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיפים 34-51 או מאחריות הקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 23.5 ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי ס"ק 23.2 ו- 23.3 לעיל תחולנה על הקבלן.

## 24. אחריות לפגמים לאחר תקופת הבדק :

בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלתה פגם בעבודה לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וזאת בהתאם לתקופות האחריות הקבועות בחוק המכר (דירות), התשל"ג – 1973, ובחוזה זה וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהא הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה.

## 25. אי מילוי התחייבות הקבלן :

מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאית החברה, אם לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו רשאית החברה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, בלא מתן כל התראה ו/או ארכה נוספת ולגבות או לנכות את ההוצאות שיהיו כרוכות בכך בתוספת של 15% שיחושבו כהוצאות משרדיות וניהוליות של המזמין/החברה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא החברה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת לפי בחירתה, לרבות חלוט ערבויות הקבלן.

## 26. שינויים בעבודות :

- 26.1 ככלל, עבודות הבינוי כוללות את כל העבודות לצורך הפעלה מלאה ותקינה של המבנה מושא הפרויקט, ללא תלות באופיו.
- 26.2 מבלי לגרוע באמור לעיל ובהוראות הסכם זה ובפרט בסעיף 6 לעיל, ובנוסף להם, מובהר ומוסכם, כי המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי בעבודה ע"י עדכון מספר המ"ר הבנוי ו/או שינוי של עבודות בתוך המבנה ו/או ביטול או הוספת סעיף שלם בכתב הכמויות, או פרק או תת פרק שלם לרבות ו/או לבטל מכלול שלם של עבודות.
- 26.3 הוראת המנהל על שינוי בעבודה לפי ס"ק 26.2 לעיל תיקרא פקודת שינויים ותימסר לידי הקבלן בכתב.
- 26.4 פקודת השינוי תתייחס לביצוע עבודות נוספות ו/או עבודות שינויים, כמוגדר בסעיף 27 להלן, ואלו בלבד.

## 27 קביעת ערך השינויים – תוספת או הפחתה

### 27.1. קביעת ערך שינויים (תוספת או הפחתה)

- 27.1 מובהר בזאת כי המזמין רשאי להורות על הגדלה או הקטנה כל שהיא של היקף החוזה. הוראת המזמין על שינוי המבנה תיקרא פקודת שינוי ותינתן לקבלן בכתב וכשהיא חתומה על ידי המזמין. פקודת שינויים תחייב את הקבלן.
- 27.2 בכל מקרה שינוי בכמויות למעלה או למטה מעל הכמות המצוינת באומדן הרי שמחיר היחידה לא ייפתח לדיון ויהא קבוע.
- 27.5 חריגה מכמויות החוזה : ככל שיוגש חשבון בגין חריגה מכמויות החוזה (במספר המ"ר לבנייה ו/או בעבודת הפיתוח), יוגשו בצמוד לחשבון גם המסמכים הבאים :
- 27.6 אישור מזמין העבודה שיינתן לקבלן לפני ביצוע החריגה מהכמות החוזית וזאת כתנאי לתשלום בגין החריגה (להלן : "אישור מראש").
- 27.7 תצורף מדידה.

- 27.8 **הגשת חשבון בגין עבודות "נוספות/שינויים"** : ככל שיוגש חשבון בגין עבודות נוספות / רכיבים שלא הוגדרו מראש בכתב הכמויות, יוגשו בצמוד לחשבון גם המסמכים הבאים :
- 27.9 אישור מזמין העבודה שיינתן לקבלן לפני ביצוע החריגה מהכמות החוזית וזאת כתנאי לתשלום בגין החריגה (להלן : **"אישור מראש"**).
- 27.10 ניתוח מחיר. (לרבות מדידה).
- 27.11 ככל והמזמין יהא מעוניין בביצוע שינויים, אשר יוכרו על ידו כ"שינויים" לעומת תכולת העבודות המפורט במפרט ועל פי קביעת המנהל, אזי ייקבע ערך השינוי בהתאם :
- 27.11.1 סעיפים דומים בכתב הכמויות.
- 27.11.2 בהיעדר סעיף דומה מתאים בכתב הכמויות, למחירון דקל בניכוי 15% הנחה (וללא תוספות מכל מין וסוג שהוא).
- 27.11.3 בהעדר מחיר במחירון דקל ייקבע מחיר השינוי בהתאם לניתוח מחירים שיאושר על ידי המנהל ובתוספת 6% רווח קבלני.
- למען הסר ספק מובהר כי הקביעה האם מדובר על שינוי או לאו – הנה של המנהל בלבד.

## **28. מדידת כמויות :**

- 28.1. מבוטל
- 28.2. למען הסר כל ספק, מוסכם, מובהר ומוצהר בין הצדדים כי הכמויות הרשומות בכתב הכמויות הינן באומדנא בלבד, ומוגשות על מנת לשמש לקבלן במלאכת בדיקת העלויות למתן הצעתו הכספית לביצוע העבודות. בדיקת הכמויות וחישובן המדויק תעשה על ידי הקבלן המציע ובאחריותו המלאה על בסיס ביצוע בפועל. לקבלן לא תהיינה תביעות כספיות או אחרות מכל מין וסוג עקב טעויות, חוסרים ו/או אי-התאמות שיתגלו בכתב הכמויות.
- 28.3. הכמויות שבוצעו בפועל לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשנה ע"י הקבלן ומוודד מטעם המזמין, בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי הכמויות. חישובי הכמויות יוגשו ע"י הקבלן ויועברו למפקח אשר יעבירם לאישור המנהל לאחר בדיקתו, הכול לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בדפי מדידה / כמויות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה ע"י המפקח והקבלן.
- 28.4. לפני בואו למדוד את העבודות כולן או מקצתן, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות, לספק את כוח-אדם הדרוש לביצוע המדידות על חשבונו ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

28.5. לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהעדרם. במקרה זה יראו את המדידות שהוכנו ע"י המפקח כמדידות נכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן.

28.6. החברה מבקשת להפנות את תשומת לב הקבלן לנושא המדידות המפורט במפרט המיוחד.

28.7. במקרה של חילוקי דעות בכל הנוגע למדידות ו/או לחישוב של הקבלן ו/או לתוכניות, יכריע מנהל הפרויקט בהתבסס על חוות דעתו של המודד שיפעל באתר מטעם החברה.

28.8. אישור תשלום החשבונות לקבלן מותנה בבדיקת התאמת הכמויות שיוגשו על ידי הקבלן בחשבון אל מול המדידות בפועל.

28.9. עיכוב בתשלום כתוצאה מאי התאמה בין המדידות – לא ייחשב כאיחור בביצוע התשלום ולא יקנה לקבלן זכות לקבלת תשלום ו/או פיצוי בגין איחור כאמור. במקרה של סתירה בין המדידה בחשבון הקבלן לבין המדידה בפועל – יגיש הקבלן חשבון מתוקן על פי הנחיית החברה.

## 29. תשלומי ביניים :

29.1. הקבלן יגיש חשבון חלקי כל חודש לבדיקת המפקח. תיק החשבון יכלול (כתבי כמויות, מדידות, בדיקות מעבדה רלוונטיות ויומני עבודה).

29.2. המפקח יבדוק את החשבון ויעבירו לאישור המנהל. מובהר בזאת, כי אישור המנהל לתשלום הוא האישור המחייב וכל אישור של המפקח לא יחייב את החברה בתשלום החשבון, אלא אם התקבל האישור של המנהל. לעניין המדידות בחשבונות – יחול האמור בסעיף 28 לעיל.

29.3. מהחשבון החודשי ( חלקי) המאושר עפ"י העבודות שבוצעו בפועל, יעוכב בידי החברה 5% (להלן: "דמי עיכוב"), והיתרה תשולם לקבלן בתנאים של **שוטף ועוד 60 יום מיום מסירת החשבון ע"י הקבלן בכפוף לאישור המנהל**

(להלן: "מועד התשלום"). מובהר בזה כי עיכוב של עד 30 ימים לא ייחשב כהפרה. ככל שהמנהל יבקש השלמות לחשבון כגון: תחשיבים, מדידות וכיו"ב, מועד השלמת המסמכים החסרים ייחשב כמועד מסירת החשבון.

29.4. למען הסר כל ספק, דמי עיכוב ינוכו מכל הסכומים שהחברה תשלם לקבלן לרבות העבודות החוזיות, העבודות הנוספות ועבודות השינויים. העיכוב יהווה בטוחה לביצוע והשלמת מלוא העבודות ותיקון כל הליקויים כנדרש על פי ההסכם. הכספים שיוחזקו כעכבונות ישוחררו עם מילוי מלוא דרישות המזמין לביצוע העבודות לרבות תיקון מלוא הליקויים לשביעות רצון המזמין.

29.5 חשבונות בגין עבודות נוספות, שינויים וכיוצ"ב שאושרו על ידי המנהל, יוגשו לתשלום לא יאוחר מ-60 יום מיום דרישת המנהל לביצוע התוספת או השינוי או מיום ביצועם, לפי המוקדם. מודגש: בצמוד לחשבון, יוצג גם האישור שניתן מראש לביצוע העבודה החריגה.

29.6 בכל מקרה בו תאחר החברה בביצוע התשלום מעבר לתנאי התשלום הקבועים בסעיף 29.3 לעיל וזאת לא בשל הסיבות המפורטות בסעיף 28 לעיל, יחולו הוראות חוק מוסר תשלומים, תשע"ז-2017.

29.7 הקבלן מצהיר ומאשר, כי תשלום הריבית יהווה פיצוי בגין האיחור וזו תהא תרופתו היחידה של הקבלן והוא מצהיר, כי אין לו ולא תהיינה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה.

29.8 אם קיבל הקבלן תשלומים כאמור מעל למגיע לו יחזירם לחברה מיד עם דרישתה הראשונה, ובתוספת ריבית החשב הכללי והפרשי הצמדה מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל.

29.9 עמידה בתנאי התשלום הינו בכפוף למסירת חשבון הכולל את כל הנדרש בסעיף 29.1, במידה והחשבון לא יוגש בצורה תקינה, מועד התשלום ידחה בהתאם לתאריך מסירת חשבון תקין, והספירה של תנאי התשלום תחל רק ממועד הגשת חשבון תקין ולאחר הגשת השלמות הנדרשות על ידי המפקח, הבקר והמנהל.

### **30. חשבון סופי:**

30.1 תוך 30 יום ממועד מסירת הודעת הקבלן על סיום ביצוע העבודות, וקבלתה על ידי החברה, הקבלן יגיש חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. שכר החוזה ישולם במועדי ותנאי התשלום הקבועים בסעיף 29 לעיל, ובלבד שכל המדידות אושרו כמפורט בסעיף 28 לעיל.

30.2 תשלום החשבון הסופי לידי הקבלן כפי שנקבע לעיל יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 29 ולכל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה ע"ח שכר החוזה ובניכוי כל סכום המגיע לחברה על פי החוזה, או לפי חוזה אחר בין החברה לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת.

30.3 כתנאי לתשלום החשבון הסופי יחתום הקבלן על **כתב קבלה וסילוק**, על חיסול כל תביעותיו, ימסור **תעודת השלמה**, וככל ונדרש כן ימציא לחברה השלמה לערבות הבדק שכבר נמצאת בידיה כמפורט בסעיף 7 לעיל בנוסח המצ"ב כנספח מס' 4 להסכם.

בנוסף, תימסר בצמוד לחשבון תעודת מסירה המעידה על מסירת העבודה **לשביעות רצונה המלאה של החברה**.

30.4 היה ובמועד האמור שולמה התמורה לקבלן מתחייב הקבלן להמציא לחברה ערבות טיב להבטחת טיב ואיכות ביצוע העבודות בסכום הנקוב לעיל.

30.5 במועד זה תשיב החברה לקבלן את דמי העיכובן אשר קוזזו מהחשבונות המאושרים לקבלן, כולו או חלקו, וכל זאת בכפוף למסירת מסמך חתום בדבר קבלה וסילוק

בנוסח המצ"ב להסכם זה כנספח 2'. למען הסר ספק מובהר כי הניכויים שבוצעו מחשבון הקבלן לא יושבו לו.

30.6 בכל מקרה של פיגור בתשלום שכר החוזה הסופי לקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה זה, יחולו הוראות חוק מוסר תשלומים, תשע"ז-2017.

30.7 אם שולמו לקבלן תשלומי יתר, יחזירם לחברה מיד עם דרישתה הראשונה ובתוספת ריבית החשב הכללי והפרשי הצמדה מיום היווצרות החוב ועד ליום התשלום בפועל.

### 31. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה :

החוזה אינו צמוד למדד ו/או התייקרות אחרות.

### 32. הוראות כלליות לעניין התמורה ותשלומה :

32.1 מוסכם במפורש כי אישור חשבונות חלקיים לא ישמש כהוכחה ו/או הסכמה ו/או אישור למחירים שאינם מוסכמים בחוזה זה ו/או כהסכמה לקבלת אותו חלק העבודות אליו מתייחס החשבון החלקי שאושר כאמור, ו/או כאישור לטיב העבודות שבוצעו או לאיכותם של החומרים או הציוד בהם השתמש הקבלן והכל בכפוף להוראות הסכם זה, כאשר האישור לחשבונות נתון באופן בלעדי בידי המנהל.

32.2 החכ"ל תנכה מכל תשלום שיגיע לקבלן כל מס, היטל או ניכוי אחר שהחכ"ל חייבת לנכותו לפי הוראות כל דין וכן תהא זכאית לנכות כל סכום המגיע או שיגיע לחכ"ל מהקבלן בהתאם להוראות חוזה זה.

32.3 החכ"ל והמפקח יהיו רשאים לדרוש מהקבלן כל הסבר בכתב או בעל פה וכל מסמך רשום או תעודה בקשר עם בדיקת חשבון כלשהו והקבלן ימלא אחרי דרישה כזו ללא דיחוי.

32.4 מס ערך מוסף בגין התמורה שתשלום לקבלן בין במסגרת תשלום חלקי ובין החשבון הסופי יהיה בשיעור הקבוע בחוק יתווסף לסכום התמורה כנגד חשבונית מס כדין. החכ"ל לא תהא חייבת לשלם סכום כלשהו המגיע לקבלן מכוח חשבון חלקי מאושר ו/או חשבון סופי מאושר באם הקבלן הפר את החוזה וכל עוד לא תוקנה ההפרה.

32.5 לחלופין תהיה החכ"ל רשאית, על פי שקול דעתה הבלעדי, לעכב חלק מן התשלומים המגיעים לקבלן בסכום שיקבע המנהל וזאת להבטחת תיקון ההפרה.

32.6 אם יתברר על פי בדיקת המפקח כי הקבלן סטה בביצוע העבודות מהמפרטים או מהתוכניות או מהוראה כלשהי מהוראות החוזה, לא יהא זכאי הקבלן לתמורה עבור ביצוע העבודות האמורות שלא בוצעו על פי המפרטים ו/או התוכניות ו/או הוראות החוזה וביצוע עבודות אלה לא יילקח בחשבון לצורך קביעת תשלומים שיגיעו לקבלן בגין החשבונות החלקיים או החשבון הסופי.

32.7 אם יתברר כי כתוצאה מסטיית הקבלן מהמפרטים ו/או התוכניות ו/או הוראות החוזה מגיע לחכ"ל זיכוי, ו/או נגרם לחכ"ל נזק, יופחת סכום הזיכוי ו/או הנזק מהתמורה.



### 33. הסבת החוזה :

- 33.1. אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר ו/או למסור ו/או להמחות כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו, כי הוא זוכה במכרז ועל כן אינו רשאי להסב את החוזה בכל דרך ואופן שהוא, מאחר שהוא זכה במכרז עפ"י כישוריו, יכולתו הכלכלית, ניסיונו וכיוצ"ב.
- 33.2. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה כולה או מקצתה, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב. אולם, העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או של חלק ממנה לאחר.
- 33.3. נתנה החברה את הסכמתה להסבת העבודה לאחר, אף שאין היא חייבת לעשות זאת, אין בהסכמתה האמורה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.
- 33.4. אם תחליט החברה לאשר לקבלן למסור לקבלני משנה ביצוע כלשהו בקשר לעבודה או חלק ממנה ואף שאין היא מחייבת לעשות זאת, ותיתן על כך אישור בכתב, לא תימסר העבודה אלא אם אותו קבלן משנה הינו מורשה בהתאם להוראות החוק וזהותו תאושר ע"י המזמין והינו מצויד באישור מתאים כאמור, ועומד בכל התנאים הנדרשים מהקבלן עפ"י מסמכי חוזה זה. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי מסירת עבודה כלשהי לקבלן משנה תהיה אך ורק לאחר קבלת אישור המזמין מראש ובכתב.
- 33.5. למען הסר ספק מובהר כי אישור החברה לקבלו משנה כלשהו לא תגרע מאחריותו של הקבלן מכוח הסכם זה, והוא לא יהא זכאי לקבלת כל תוספת ו/או תשלום ו/או תמורה בגין העסקת קבלני משנה אף אם אלו אושרו על ידי החברה.
- 33.6. בחברה פרטית, שינוי כלשהו בהון המניות של התאגיד במסגרתו פועל הקבלן ו/או העברת מניות ו/או שינוי שליטה ו/או העברת סמכויות ניהול לצד ג' ייחשבו להפרה יסודית של הסכם זה.

### 34. אחריות לעבודות :

- 34.1 מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה, הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המזמין והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה. הוראות סעיף זה תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או מי מטעמם תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידי מי מהם בתקופת הבדק.

- 34.2 הקבלן אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.
- 34.3 הוראות סעיפים קטנים (34.1+34.2) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע העבודות ובדק על ידם בתקופת הבדק.
- 34.4 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאי וזכאי המזמין לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבע המזמין ועבור נזקים שהמזמין החליט לפי שיקול דעתו המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המזמין וקביעותיו תהיינה סופיות.
- 34.5 הקבלן אחראי כלפי המזמין לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים לביצוע העבודות ו/או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או בחומרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות המזמין ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מן הציוד ו/או החומרים, אשר יגרמו לעבודות ו/או למזמין ו/או עובדיו ו/או שלוחיו של המזמין ו/או אנשים הנמצאים במקום ביצוע העבודות ו/או לקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או צד שלישי כלשהו בגין ו/או בקשר עם העבודות והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. אחריותו של הקבלן בגין האמור לעיל, תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת הסכם זה, כולל בתקופת הבדק ו/או עקב כך שהעבודות בשלומם ו/או בחלקם אינם מבוצעות ו/או בוצעו בהתאם להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה על כל נספחיו וצרופותיו.
- 34.6 הקבלן אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות, והוא פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותו מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.
- 34.7 הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון, מתקני תקשורת ותשתיות מכל סוג שהוא, וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן ידאג לתיקון הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המזמין ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים באתר העבודות ו/או המבנה.
- בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים עפ"י פרק זה רשאית וזכאית החברה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ו/או עבור נזקים שהמפקח החליט שאינם ניתנים לתיקון והכל בסכום או בסכומים שייקבעו על ידו וקביעותיו תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.
- 34.8 מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - חלה על הקבלן.

34.9 הקבלן פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה ו/או אובדן שהם באחריותו של הקבלן כמפורט לעיל ו/או על-פי הסכם זה ו/או על פי דין. הפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

34.10 הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את המזמין ו/או כל הפועל מטעמו בגין כל נזק שייגרם להם וכל אחריות שתוטל עליהם ו/או כל סכום שיחויבו לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. המזמין יודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ויאפשר לו להתגונן, ובמידת הצורך להגן על המזמין מפניה, על חשבונו של הקבלן.

34.11 המזמין רשאי לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמזמין על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו למזמין ואשר האחריות בגינם מוטלת הקבלן כאמור לעיל.

34.12 אם וככל ויתקשר הקבלן עם קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או צדדים שלישיים אחרים במסגרת ביצוע העבודות כאמור לעיל, יהיה הקבלן אחראי בלעדית כלפי המזמין, בגין כל נזק שייגרם להם ו/או על ידם ו/או ידי מי מטעמם למזמין ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו.

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין הקבלן מתחייב לערוך ולקיים ביטוחים כמפורט בנספח הביטוח המסומן – "מסמך 5" והמצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו.

### **35. השגחה, נזיקין :**

35.1 רישיונות כניסה והרחקת עובדים :  
הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה, אם לדעת המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו. בין במישרין ובין בעקיפין במקום העבודה.

באחריות הקבלן לקבל אישור משטרה לכל עובד ו/או קבלן משנה אשר יועסק על ידו "אישור" כהגדרתו בחוק חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001 ולהציגו למזמין העבודה ו/או מי מטעמו לפי דרישה.

35.2 שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות :  
הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור, מעברים מוגנים, לבצע הטיית תנועה באופן בטיחותי ושאר אמצעי זהירות לביטחונו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

35.3 הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו במקום העבודה לפי דרישות המנהל והוראותיו מבנה לשימוש משרדי הקבלן והמפקח, מחסן מתאים לאחסנת חומרים,

כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודות לפי החוזה. המבנים האמורים יהיו רכושו של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם מאתר העבודה עם תום העבודות לפי החוזה.

### 36. נזיקין למתחם :

36.1 מיום העמדת מקום העבודה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד מתן תעודת השלמת העבודות, יהא הקבלן אחראי לשמירת האתר ולהשגחה עליו. הקבלן יתקן על חשבונו ועל אחריותו כל נזק לרבות אובדן (גניבת קרקע, חול וכו') שייגרם לאתר ולסביבתו והקשור או הנובע מפעולותיו או מהעבודות שהוא מבצע וזה באופן מיידי. באחריות הקבלן לשמור על שלמות העבודות ותקינות האתר עד למסירתו לעירייה ולחברה.

36.2 הוראת סעיף קטן 36.1 תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת המתחם.

### 37. הוראות מיוחדות לפיצוי ושיפוי על ידי הקבלן :

37.1 הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי חוזה זה על פי כל דין ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנזכרים ומפורטים לעיל.

37.2 הקבלן מתחייב לבוא בנעלי החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנזכרים בסעיפים לעיל, לרבות נזקים למערכות תשתית כבלים תת קרקעיים לרבות טלפון טל"כ חשמל צינורות מים ביוב נפט וכיוצ"ב.

37.3 מבלי לגרוע מן האמור לעיל מתחייב הקבלן לבוא על חשבונו בנעלי עיריית חיפה ו/או החברה ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או כל הבא מטעמן במידה שכולם ו/או אחד מהם ייתבעו בגין נזק כלשהו אשר הקבלן אחראי לו כאמור בחוזה זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור.

37.4 הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את העירייה ו/או החברה ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה מכל עילה שהיא שתוגש אם ומיד כאשר תוגש על ידי כל אדם בלי יוצא מן הכלל נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם בגין כל תאונה חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/או קבוע בכל דין שהם באחריות הקבלן לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למזמין במלואן.

37.5 כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות חוזה זה, והעירייה ו/או החברה חויבו לשלמו תהיה העירייה רשאית מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין לגבותו ו/או לנכותו ו/או לקזז מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

## 38. אחריות הקבלן :

38.1 מבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם זה ובהוראה מהוראותיו מובהר, כי אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לחברה ו/או למנהל ו/או למפקח ו/או לכל גורם אחר מטעם החברה על ביצוע העבודה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו, ואין היא יוצרת בין הקבלן והחברה התקשרות כלשהי למעט ההתקשרות המפורטת בחוזה זה. ואין בה כדי לגרוע מאחריות הקבלן וממחויבותו ע"פ הסכם זה.

38.2 הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי חוזה זה ולא יגרע מאומה מחובתו של הקבלן למלא בדיוקנות את כל הוראות חוזה זה.

## 39. המפקח :

39.1 החכ"ל תמנה, לפי שיקול דעתה, מפקח לשם פיקוח מטעמה על ביצוע הוראות חוזה זה (להלן: "המפקח"), הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות ו/או להנחיות שיקבעו מעת לעת על ידי המפקח, במידה ויקבעו ו/או ימסרו לקבלן, ומבלי שהדבר יתפרש כמטיל חובה על המפקח, לפקח או ליתן הנחיות כאמור.

39.2 המפקח יבקר, יבדוק ויפקח על טיב ביצוע העבודות ועל התאמת ביצוען להוראות חוזה זה, יאשר ביצוע עבודות, או טיב חומרים, ו/או לא יאשרם או לא יאשר. הורה המפקח בדבר אי אישור ו/או פסילה של חומרים, או עבודה, יתקן הקבלן את העבודה ו/או יפסיק את ביצועה ו/או יחדל להשתמש באותם חומרים ו/או יחליפם, לפי העניין, הכול כפי שיורה המפקח, והכל על חשבונו של הקבלן.

39.3 ניתנה הוראה מאת המפקח לנציג מוסמך של הקבלן, תחשב כאילו ניתנה לקבלן עצמו במועד נתינתה. אי מילוי הוראה כלשהיא של המפקח תחשב כהפרת החוזה.

39.4 הקבלן יאפשר ויסייע למפקח להיכנס בכל זמן לכל מקום בו נעשית עבודה כלשהי הקשורה בביצוע העבודות וכן לכל מקום ממנו מובאים חומרים או ציוד לצורך ביצוע העבודות או בקשר אליהן. הקבלן יעמיד על חשבונו לרשות המפקח את העובדים, הכלים והציוד אשר יהיו נחוצים למפקח, על פי שיקול דעתו של המפקח, לצורך ביצוע תפקידו.

39.5 לשם הסרת ספק, מוצהר בזה כי אין לראות בסמכויות התיאום, הבדיקה, ההשגחה והפיקוח המוקנות למפקח לפי החוזה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן ימלא אחרי כל תנאי החוזה במלואם לשביעות רצונו של המזמין.

39.6 אין בסמכויות אלה או באישור כלשהו שינתן על ידי המפקח כדי להטיל על המפקח או על המזמין אחריות כלשהי ואין בהן כדי לפטור את הקבלן מאחריות או התחייבות כלשהי המוטלת עליו על פי החוזה, או הנובעת מהחוזה לרבות חובתו לתקן כל חסרון או פגם שיתגלה במהלך ביצוע העבודות או לאחר השלמתן.

39.7 הקבלן ימלא כל דרישה של המפקח בדבר הרחקה מאתר העבודות של כל אדם המועסק ע"י הקבלן, במישרין או בעקיפין, והכל לפי שיקול דעת המפקח ובלבד שהמפקח נתן לקבלן התראה מוקדמת בת 3 ימים. כל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהרחקת אותו אדם, לרבות פיצויי פיטורין, יחולו על הקבלן. הקבלן ימצא מיד מחליף

לכל אדם שהורחק ולא ישוב להעסיק עוד את אותו אדם במסגרת העבודות נשוא חוזה זה.

39.8 המפקח רשאי להורות בכל עת להוציא מאתר העבודות ציוד או חומרים או דבר אחר כלשהו שהובאו לאתר הפרויקט על-ידו או מטעם הקבלן, וכן רשאי המפקח להורות לפרק כל עבודה ארעית שנעשתה באתר העבודות והקבלן ימלא אחרי הוראת המפקח.

39.9 המפקח יהיה מוסמך ורשאי, להורות על עיכוב בבצוע תשלום כלשהו לקבלן, בין מכוח חשבון חלקי ובין מכוח כל סיבה אחרת מבלי לפגוע ו/או לגרוע ממכלול זכויות החכ"ל על פי הדין ועל פי הוראות חוזה זה בין לפני העיכוב ובין לאחריו, אם נוכח המפקח כי הקבלן מפגר בבצוע העבודות או חלק מהן, לעומת הקבוע בלוח הזמנים ו/או באם הקבלן אינו פועל על פי הוראות חוזה זה על נספחיו וזאת לאחר שהתריע לקבלן בכתב על קיום הפיגור ו/או ההפרה האמורה. סמכות עיכוב תשלומים זו של המפקח תהא לגבי אותה תקופת פיגור בבצוע העבודות ו/או לגבי אותה תקופת הפרה כפי שיקבע המפקח ובכפוף לאמור לעיל.

39.10 קביעות המפקח לפי החוזה כפופות לאישור סופי של המנהל, אין באמור ברישא לסעיף זה כדי למנוע מזכותו של הקבלן למנות מפקח מטעמה, ואולם קביעות המנהל מטעם החכ"ל הינן סופיות ומכריעות.

39.11 השתמש המפקח בסמכות ו/או בזכות כלשהי המוקנית לו בחוזה לא יהא הקבלן זכאי לתשלום כלשהו בגין הוצאות שנגרמו לו עקב השימוש בסמכות ו/או בזכות כאמור.

39.12 כל סמכות המסורה מכוח הוראות חוזה זה למפקח רשאית החכ"ל לעשות בהם שימוש בעצמה. כל סמכות המסורה מכוח הוראות חוזה זה לחכ"ל רשאית להעניקה גם למפקח.

#### 40. מעמדו של המנהל:

מבלי לגרוע בהוראות הסכם זה ובנוסף להן מוסכם בזאת כי המנהל הינו המוסמך היחידי לאשר שינויים, כמויות ומחירים.

##### מניעת רווח מופרז

היה למנהל יסוד להניח, ששכר ההסכם ששולם או שעומד להיות משולם לקבלן, מניח - לקבלן רווח מופרז, רשאי המנהל לצוות על עריכת חקירה והקבלן מתחייב להמציא למנהל, ולנציגיו את כל הפנקסים, החשבונות והמסמכים האחרים הנוגעים להסכם או לביצוע של פעולה כל שהיא הכרוכה בביצוע ההסכם, וכן לתת כל ידיעות אחרות, הן בעל פה והן בכתב, שתידרשנה לביצוע החקירה. קבע המנהל כתוצאה מהחקירה כאמור, כי לפי שיקול דעתו מניח שכר ההסכם לקבלן - רווח מופרז יופחת שכר ההסכם כך שיניח לקבלן רווח הוגן ומתקבל על הדעת בלבד, כפי - שייקבע על ידי המנהל, והקבלן מתחייב להחזיר, לפי דרישה, כל סכום שקיבל מעל לשכר ההסכם המופחת כאמור. כן רשאי המזמין לנכות כל סכום כזה מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין או לגבות אותו בכל דרך אחרת. לצורך קביעת רווח הוגן ומתקבל עלה דעת לפי סעיף זה ולצורך קביעת סעיפים חריגים, - יובאו בחשבון הרווחים המקובלים אצל קבלנים אחרים בתנאים דומים וכן על פי מחירון דקל בהנחה של 15% מהסעיפים הנמוכים.

#### 41. הוצאות, בדיקות ודגימות :

- 41.1 הקבלן מתחייב לבצע את כל הבדיקות עפ"י הדרישות הקבועות בספר הכחול ו/או במפרט המיוחד.
- 41.2 הבדיקות יתבצעו על ידי הקבלן במעבדה מוסמכת שתאושר על ידי החברה. הקבלן יזמין את כל הבדיקות הנדרשים עפ"י הפרוגרמה שתאושר על ידי מנהל הפרויקט והמתכננים.
- 41.3 הקבלן מתחייב לשאת בעלות כל בדיקה חוזרת בשל אי עמידה בתקנים ו/או אי תקינות הבדיקה הקודמת, יובהר כי, במידת הצורך החברה זכאית לקזז לקבלן סכום העלות עבור הבדיקה החוזרת.
- 41.4 כל ההוצאות ו/או התשלומים הנלווים לבדיקה, כגון : הובלה למקום הבדיקות יחולו על הקבלן.

#### 42. ביצוע מקצועי וקיום דרישות הרשויות :

- 42.1 כל העבודות תבוצענה בהתאם לחוזה וברמה מקצועית מעולה, לשביעות רצונו המלאה של המפקח. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה לפחות בהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות אלה.
- 42.2 מחובתו של הקבלן להמציא למפקח אישור רשמי מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל, וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת של חוזה זה, יפצה הקבלן את החכ"ל בגין כל נזק שיגרם כתוצאה מהפרות הוראות סעיף זה על ידי הקבלן. החכ"ל ישאו באגרות לצורך קבלת היתר בנייה.

#### 43. שיפוי החברה עקב אי-קיום התחייבות ע"י הקבלן :

- 43.1 הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי לנזקים שייגרמו תוך ביצוע העבודה ובקשר לכך, וכן לכל נזק שיגרם עקב אי ביצוע התחייבויות הקבלן עפ"י חוזה זה.
- 43.2 אם החברה תידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כל שהם, מתחייב הקבלן להחזיר לחברה, מיד עפ"י דרישתה ראשונה, את הסכום שישולם על ידה בצירוף כל ההוצאות ואותו סכום ייראה כתוב המגיע לחברה מהקבלן לפי חוזה זה אף בטרם ישולם ע"י החברה והחברה תהא רשאית לקזז סכום זה מהתמורה.
- 43.3 בחרה החברה שלא לקזז חוב זה מהתמורה, יעביר הקבלן לחברה את סכום החוב תוך 7 ימים מיום דרישתה הראשונה במכתב רשום.

#### 44. מציאת עתיקות :

- 44.1 עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות תשל"ח- 1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר

יתגלו במקום העבודה, נכסי המדינה הם, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה או הזזתם שלא לצורך ע"י כל אדם שהוא.

44.2 מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות ולמלא אחר כל דרישות רשות העתיקות ו/או כל גורם מוסמך אחר. ביצוע חפירות הצלה ופיקוח על ביצוע ע"י רשות העתיקות יבוצעו ע"י רשות העתיקות ועל חשבון המזמין. ככל שיוצא צו כללי להפסקת העבודה עקב גילוי ממצאים כאמור ידחו בהתאמה המועדים הקבועים בל"ז בהתאם לתקופה בה היה הצו בתוקף, אולם הדבר לא יעניק לקבלן עילה לביטול ההסכם ו/או דרישת פיצויים כלשהם זולת הזכות להארכת הלו"ז כאמור.

44.3 גילוי עתיקות לא יהווה סיבה לעיכוב במסירת העבודות, אלא כדי הימים בהם הושבתה העבודה בפועל באופן מוחלט עפ"י צו כדין ובלבד שהקבלן פעל באינטנסיביות וכמיטב יכולתו לביטול הצו.

#### **45. הפרת זכויות פטנטים:**

הקבלן מתחייב לפצות את החברה על כל תביעה, דרישה, הליך, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש תוך כדי ביצוע העבודה, במתקני המבנה, במכונות או בחומרים שיסופקו ע"י הקבלן.

#### **46. תשלום תמורת זכויות הנאה:**

אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה -יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן. לחברה, למנהל, למפקח ולכל אדם אחר שהורשה על ידם, תהא תמיד זכות כניסה לאתר העבודות ולכל מקום שבו בוצעו העבודות והקבלן חייב להבטחת זכות גישה זו.

#### **47. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים:**

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.

#### **48. תיקון נזקים לכביש ולמובילים אחרים:**

הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים, תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, ברשת מים, ביוב, בתיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיוצ"ב כאמור לרבות צינור כלשהו שאינו נראה לעין ואי אפשר לגלותו תוך הסתכלות רגילה בשטח, אף אם לא סומן המתקן או הצינור האמור בתוכניות, במפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר המהווה חלק מהחוזה.



היה ואדם או רשות מוסמכת יסרבו לביצוע תיקון הנזק כאמור לעיל על ידי הקבלן, יהיה הקבלן חייב לשאת בעלויות תיקון הנזק לטובת הרשות המוסמכת או האדם הניזוקים.

#### 49. מניעת הפרעות לתנועה:

הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום העבודה נתונות שלא לצורך להפרעות שתקשנה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות: בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע נזק לדרכים.

#### 50. מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים:

למרות כל הוראה אחרת במפרט הכללי, מוסכם וידוע כי הקבלן יאפשר לכל קבלן אחר המועסק ע"י החברה ולכל אדם או גוף שיאושרו לצורך זה ע"י המפקח, לפעול ולעבוד במקום העבודה ו/או בסמוך אליו, הקבלן יתאם, ישתף ויתאם פעולה עמם ויאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו, אם יתבקש לעשות זאת ע"י המפקח. הקבלן מצהיר וידוע לו, כי חברות שונות כגון: חב' בזק, חברת חשמל, הטלויזיה בכבלים, פרטנר, סלקום, מקורות, חברות הגז, תאגיד המים ועוד, יבצעו את עבודותיהם בעצמם, והקבלן מתחייב לתאם עימם ולאפשר להם לבצע את העבודות, תוך שיתוף פעולה ומתן גישה וללא הפרעות ועיכובים. כמו כן הקבלן יאפשר עבודה של קבלן פיתוח מטעם המזמין שיעבוד על פיתוח המגרש, הקבלן הראשי יהיה אחראי על הבטיחות באתר וכלפי כל הקבלנים מטעם המזמין. מוסכם כי לא תשולם לקבלן כל תמורה בגין האמור, ורואים בהצעתו ככוללת את התמורה בגין האמור.

#### 51. אספקת כוח אדם ע"י הקבלן:

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

#### 52. סילוק יד הקבלן ממקום העבודה:

החברה תהיה רשאית לתפוס את אתר העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם שבמקום העבודה, או למכור אותם או כל חלק ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

52.1 כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודה או שהפסיק את ביצוע, ולא ציית תוך 5 ימים להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה או כשהסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת ו/או כשהפסיק את העבודה לפרק זמן העולה על 5 ימים ברציפות ו/או במצטבר.

52.2 במועד הקבוע בחוזה או במועד שנקבע להשלמתה של העבודה בפקודת שינוי חתומה על ידי המנהל והקבלן ולא ציית הקבלן תוך 14 יום להוראה בכתב מהמנהל לנקוט

באמצעים הנזכרים בהוראה על מנת הבטיח את השלמת העבודה במועד שהוארך להשלמתה.

52.3 כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה ולאחר שהקבלן לא נענה להתראה בכתב שנשלחה אליו.

52.4 כשהקבלן הסב את החוזה כולו או מקצתו לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה בלי הסכמת החברה מראש ובכתב.

52.5 כשהקבלן פשט את הרגל או שניתן נגדו צו כינוס נכסים ו/או צו פירוק ו/או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ו/או כשניתן צו עיקול על נכסיו וצו זה לא בוטל תוך 10 ימים לאחר הטלתו.

52.6 כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

52.7 כאשר קיים חשש סביר בדבר הפרה צפויה של ההסכם.

52.8 הוצאות השלמת העבודה כאמור בס"ק (1) יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% המהווה הוצאות תפעול מוערכות מראש, שיקוזזו מיתרת התמורה המגיעה לו, אם תגיע בנוסף לכל סכום שייפסק ע"י ערכאה שיפוטית.

52.9 תפיסת מקום העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי ס"ק (1) אין בהם משום ביטול החוזה ע"י החברה וזכות זאת עומדת לחברה בנוסף לכל סעד אחר עפ"י כל דין.

52.10 תוך 7 ימים מיום תפיסת מקום העבודה ע"י החברה לפי ס"ק 52.1 לעיל יודיע המפקח בכתב על כך לקבלן. תוך 30 יום מיום התפיסה יציין המפקח את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת מקום העבודה ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו במקום העבודה אותה שעה.

52.11 תפסה החברה את מקום כאמור בס"ק 52.1 לעיל והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק ממקום העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם. אם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום, רשאית החברה על חשבון הקבלן לסלקם מקום העבודה, לכל מקום שייראה בעיניה ולא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרם להם. הוראות ס"ק זה אינן גורעות מזכותה של החברה להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים או למוסרם כאמור בס"ק 52.1, ו/או לשומרם בחזקתה בגדר זכות עיכבון.

52.12 נתפס מקום העבודה לא תהיה החברה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהוא בקשר לעבודות שבוצעו על ידו בפועל עד למועד תפיסת האתר או עד שיתברר גובה התוספת האמורה בס"ק 52.8 לעיל ושל פיצויים על נזקים שנגרמו לחברה מחמת כל דחייה בהשלמת העבודה ומחמת נזקים אחרים ובקיזוזם מהסכום המגיע לקבלן כאמור.

52.13 עלה הסכום הכולל של התוספת האמורה בס"ק 52.8 לעיל, ושל פיצויים על נזקים שנגרמו לחברה מחמת כל דחייה בהשלמת העבודה ומחמת נזקים אחרים על התשלומים המגיעים לקבלן בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד למועד תפיסת האתר, יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין יתרת התשלומים המגיעים לו.

52.14 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות החברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן.

#### 53. קיצוץ:

החברה רשאית לקצוץ מכל סכום המגיע ממנה על פי חוזה זה לקבלן כל חוב המגיע לה מאת הקבלן על פי חוזה זה או על פי חוזה אחר, לרבות בגין עבודות פרטניות אחרות, בין קצוב ובין שאינו קצוב, מוסכס בזאת שמכתב חתום בידי מנכ"ל החברה או מי מטעמו יהווה ראיה חלוטה ובסיס מוסכס לביצוע הקיצוץ עפ"י הסכומים הנקובים בו.

#### 54. אי נקיטת פעולה לא תחשב כויתור:

מתן ארכה או אי נקיטת הליך, או העדר פעולה מצד החברה ו/או מצד כל מי שפועל בשמה, לא יחשבו בשום מקרה כויתור על כל זכות מן הזכויות שיש לחברה ו/או שיהיו לה, על פי חוזה זה ו/או נספחיו ו/או על פי כל דין, ולא ימנעו מן החברה מלנקוט כל צעד או הליך נגד הקבלן בכל זמן שיראה לחברה.

#### 55. נשיאה בהוצאות:

הוצאות הכרוכות במימוש החוזה על ידי הקבלן, לרבות ערבות בנקאית, יחולו על הקבלן.

#### 56. ויתור על זכות עיכבון:

הקבלן מוותר בזאת ויתור סופי מוחלט וגמור על זכות העיכבון לפי סעיף 5 לחוק חוזה הקבלנות תשמ"ד-1984. סעיף זה לא יחול במידה שתהיה לקבלן זכות שכזו, במועד כלשהו, והקבלן לא יהא זכאי לעכב את מסירת העבודה ו/או מסירת נכס ו/או זכות כלשהי השייכים לחברה. ויתורו של הקבלן על זכות העיכבון הינו סופי ומוחלט ומהווה תנאי עיקרי בחוזה זה, כמו כן מוותר בזאת הקבלן על זכות קיצוץ אף אם קמה זכות שכזו על פי דין.

#### 57. סמכות שיפוט:

מוסכס בזאת שלביהמ"ש השלום בחיפה ו/או לביהמ"ש המחוזי בחיפה בלבד לפי העניין, תהא סמכות ייחודית ובלעדית לדון בכל מחלוקת שתתעורר אגב ביצוע ו/או הפרתו ו/או פרשנותו ו/או בכל עניין הנוגע של חוזה זה.

#### 58. כתובת הצדדים לצורכי הסכס זה:

החברה : פארק מת"ם, חיפה 3190501

הקבלן : \_\_\_\_\_

**59. הודעות:**

- 59.1 כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי חוזה זה, או על פי כל דין, תינתן או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר. למניעת ספק, מובהר בזה כי אין האמור חל על העניינים המוסדרים עפ"י חוזה זה בדרך של רישומים ביומן העבודה, או בדרך מפורשת אחרת.
- 59.2 מוסכם בזאת כי שיגור הודעה לקבלן באמצעות פקס תיחשב כמסירת הודעה לכל דבר ועניין.

**ולראיה באו על החתום:**

\_\_\_\_\_

הקבלן

\_\_\_\_\_

החברה

האמור בלשון זכר וגם נקבה ולהפך.

**נספח 1 – תעודת השלמת המבנה**  
**המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס': 4/2024**

**פרוטוקול מסירת העבודות / פרוטוקול מסירת העבודות בתום שנת בדיק**  
**לעבודה פרטנית**  
**פרויקט: מכרז מספר: 4/2024 להתקשרות בהסכם לביצוע עבודות**  
**איטום במרכז הספורט העירוני "גלי חיפה"**

**1. מאשרים גמר ביצוע**

<u>שם</u>	<u>תפקיד</u>	<u>תאריך</u>	<u>חתימה</u>
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.	ניהול ופיקוח		
8.	קבלן מבצע		
9.	יועץ איטום מטעם המזמין		
4.	מחלקת הנדסה חכ"ל		

**2. פירוט העבודות והמתקנים שנבדקו כולל כמויות מוערכות:**

**3. הערות/ליקויים/השלמות/תיקונים:**

א. אין הערות

**4. תכניות עדות(AS-MADE), בדיקות, תעודות אחריות, יומני עבודה, חישובי כמויות:**  
תיק פרויקט, תכניות עדות, בדיקות, יומני עבודה וחישובי כמויות נמסרו לארכיון של החכ"ל.

**5. מועד תחילת שנת האחריות: מ-:** \_\_\_\_\_

**6. מועד ביקורת טיב העבודה: עד לתאריך** \_\_\_\_\_

רשם: \_\_\_\_\_

**הערה: רשימת המאשרים וחתימות יבוצעו בהתאם לביצוע.**

נספח 2' – כתב קבלה וסילוק והתחייבות בלתי חוזרת  
המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס': 4/2024 להתקשרות בהסכם  
לביצוע עבודות איטום במרכז הספורט העירוני "גלי חיפה"

כתב קבלה וסילוק והתחייבות בלתי חוזרת לעבודה פרטנית

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
החברה הכלכלית לחיפה  
פארק מת"ם, חיפה 3190501  
אג"נ,

אנו הח"מ, חברת \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ כמנהלה ומורשה  
וה"ה \_\_\_\_\_

החתימה מטעמה (להלן: "הקבלן") מצהירים ומאשרים בזאת כדלקמן:

ביום \_\_\_\_\_ נערך ונחתם בין \_\_\_\_\_ לבין החברה הכלכלית לחיפה בע"מ  
(להלן: "החכ"ל") הסכם לביצוע עבודות איטום במרכז הספורט העירוני "גלי חיפה" (להלן:  
"ההסכם").

1. הננו מצהירים, כי לאחר בדיקה יסודית ומקפת של כל החשבונות והנושאים הרלבנטיים בגין  
כל דבר הקשור ו/או כרוך ו/או נובע מההסכם, נותרה יתרה לתשלום בסך של  
ש"ח \_\_\_\_\_ בתוספת מע"מ כחוק בגין פרויקט שבוצע על ידנו  
וקבלת הסכום הנ"ל מהווה גמר חשבון ושחרור עיכבון סופיים  
ומוחלטים לכל דבר הקשור ו/או נובע מההסכם.

2. לפיכך, הצדדים מעוניינים להסדיר את יתרת התמורה החוזית ו/או כל סכום ו/או תשלום  
אשר נובע ו/או קשור בהסכם.

3. הננו מאשרים, כי היתרה הנ"ל הינה סופית ומוחלטת והיא כוללת כל סכום וכל זכות  
המגיעים לנו לפי הסכמים ו/או לפי דין, לרבות בגין כל שינוי או תוספות שנעשו.

4. הננו מצהירים, כי אין ולא יהיו לנו כל תביעות ו/או דרישות מכל סוג ומין שהם כלפיכם ו/או  
כלפי מי מטעמכם ו/או בכלל בקשר להסכם.

5. מסמך זה מהווה גם כתב ויתור והתחייבות בלתי חוזרת, להימנע מכל טענה או תביעה או  
דרישה הקשורה ו/או נובעת מההסכם והננו מוותרים בזאת על זכות ותביעה קיימת ו/או  
עתידית, במידה שהיא קיימת כיום ו/או שתהיה בעתיד ואנו נהיה מנועים מכל תביעה וכל  
עילה שהיא.

6. ידוע לנו כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויותינו כלפי החכ"ל ו/או מאחריותנו עפ"י  
הסכמים ו/או עפ"י כל דין ובכלל זה אחריותנו המלאה לכל נזק כספי ו/או ממוני ו/או נזק  
לצד שלישי האמור בסעיף זה מתייחס לנזקים בטיב העבודות אשר אירעו עד למועד סיום



**נספח 3 – ערבות ביצוע לעבודה פרטנית**  
**נוסח של ערבות ביצוע בנקאית להבטחת ביצוע העבודות על ידי קבלן**  
**(לפי סעיף 6.1 של החוזה)**

בנק:	
סניף:	
כתובת הסניף:	
מיקוד:	
טלפון:	
תאריך:	

לכבוד  
החברה הכלכלית לחיפה בע"מ  
פארק מת"ם, חיפה 3190501

אג"נ,

הנדון: **ערבות בנקאית מס'** \_\_\_\_\_:

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים) להלן: **"סכום הערבות"**, שתדרשו מאת: \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ להלן: הנערב", להבטחת קיום הסכם מסגרת 04/2024 להתקשרות בהסכם לביצוע עבודות איטום במרכז הספורט העירוני "גלי חיפה" ולהתחייבויות הקבלן מכוחו.

2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבניה כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, או ע"י מוסד ממשלתי אחר, בתנאי ההצמדה שלהלן:

2.1 **"המדד היסודי"**: לעניין ערבות זו יהא המדד של חודש: 07/2024 שהתפרסם ביום 15/8/2024.

2.2 **"המדד החדש"**: לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה והקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

2.3 **הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:**

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת הפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא הפרשי הצמדה.

\_\_\_\_\_ חתימת המציע:

\_\_\_\_\_ סימוכין 96 עמוד 56 מתוך 96



3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ו/או לנמקה ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה במשך 24 חודשים מיום הוצאתה, עד ליום \_\_\_\_\_, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת בכפוף לאמור להלן. כל דרישה על-פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
5. ערבות זו תוארך באופן אוטומטי לתקופה נוספת של **12 חודשים** על-פי דרישת מנכ"ל החברה הכלכלית לחיפה בע"מ או מי שהוסמך על ידי החברה על פי כתב ההסכמה שיצורף לדרישת הארכה ושתתקבל על ידנו עד התאריך הנקוב בסעיף 4 לעיל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה והיא בבחינת התחייבות בלתי מותנית ובלתי חוזרת.

**בכבוד רב,**

\_\_\_\_\_

**נספח 4' – ערבות שנת הבדק לעבודה פרטנית**  
**נוסח לערבות בנקאית להבטחת תקופת הבדק (לפי סעיף 6.1 של החוזה)**

**(ערבות לתקופת הבדק)**

	בנק:
	סניף:
	כתובת הסניף:
	מיקוד:
	טלפון:
	תאריך:

לכבוד  
החברה הכלכלית לחיפה בע"מ  
פארק מת"ם, חיפה 3190501

א.ג.נ.,

**הנדון: ערבות בנקאית מס'**

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**") שתדרשו מאת: \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "**הנערב**") בקשר להבטחת טיב **העבודות שיבוצעו מכוח הסכם** 04/2024 להתקשרות בהסכם לביצוע עבודות איטום במרכז הספורט העירוני "גלי חיפה"
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, או ע"י מוסד ממשלתי אחר, בתנאי ההצמדה שלהלן:
  - 2.1. "**המדד היסודי**": לעניין ערבות זו יהא המדד של חודש: 07/2024 שהתפרסם ביום 15/8/2024.
  - 2.2.
  - 2.3. "**המדד החדש**": לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה והקודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו.
  - 2.4. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו, יחושבו כדלקמן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

\_\_\_\_\_ חתימת המציע:

\_\_\_\_\_ סימוכין 96 מתוך 58 עמוד

3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידנו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ו/או לנמקה ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה במשך 24 חודשים מיום הוצאתה, עד ליום \_\_\_\_\_, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת בכפוף לאמור להלן. כל דרישה עפ"י ערבות זו, תוכל להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
5. ערבות זו תוארך באופן אוטומטי לתקופה נוספת של עד 12 חודשים על-פי דרישת מנכ"ל החברה הכלכלית לחיפה בע"מ או מי שהוסמך על ידי החברה על פי כתב ההסכמה שיצורף לדרישת הארכה ושתתקבל על ידינו עד התאריך הנקוב בסעיף 4 לעיל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה והיא בבחינת התחייבות בלתי מותנית ובלתי חוזרת.

**בכבוד רב ,**

\_\_\_\_\_

**מסמך מס' 4 - נוסח מחייב של ערבות אוטונומית**

**להבטחת קיום הצעת המשתתף (ערבות מכרז) שתוארך לערבות לתקופת התקשרות**

	בנק/חברת ביטוח:
	סניף:
	כתובת הסניף:
	מיקוד:
	טלפון:
	תאריך:

לכבוד  
החברה הכלכלית לחיפה בע"מ  
פארק מת"ם, חיפה 3190501

אג"נ,

הנדון: **ערבות מס'** \_\_\_\_\_:

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש")  
אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של: 50,000 ₪ כולל מ.ע.מ.  
(במילים: חמישים אלף שקלים חדשים כולל מ.ע.מ.) (להלן: "סכום הערבות") בקשר עם  
מכרז 04/2024 להתקשרות בהסכם לביצוע עבודות איטום במרכז הספורט העירוני "גלי  
חיפה" ולהבטחת קיום התחייבויותיו בתקופת ההתקשרות.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על  
ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם את סכום הערבות מבלי להטיל עליכם  
חובה כלשהי להוכיח ו/או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום  
תחילה מאת המבקש.
3. תוקף ערבותנו זו יהיה עד ליום \_\_\_\_\_ דרישה על-פי ערבות זו צריכה להימסר לנו בכתב  
לפי כתובתנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל.
4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה והיא בבחינת התחייבות בלתי מותנית ובלתי  
חוזרת.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

עמוד 60 מתוך 96 סימוכין \_\_\_\_\_

## מסמך מס' 6 - אישור עו"ד/רו"ח

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס': 04/2024 להתקשרות בהסכם לביצוע עבודות איטום במרכז הספורט העירוני "גלי חיפה"

### אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
עו"ד/רו"ח של \_\_\_\_\_  
ששרדו ברח' \_\_\_\_\_  
מאשר בזאת כדלקמן:

1. הנני עו"ד/רו"ח של הקבלן שפרטיו רשומים מטה:

1	שם ופרטיו של הקבלן:	
2	מספר ח.פ. של החברה:	
3	תאריך רישום החברה:	
4	מספר שותפות רשומה:	
5	תאריך רישום השותפות:	
6	שם מורשה חתימה מטעם הקבלן:	ת"ז:
7	כתובת:	
8	שם מורשה חתימה מטעם הקבלן:	ת"ז:
9	כתובת:	

2. חתימותיהם של \_\_\_\_\_ ושל \_\_\_\_\_ בצירוף/ ללא צירוף חותמת הקבלן, יחויבו ויזכו אותו לכל דבר ועניין.

3. כמו כן עפ"י מסמכי היסוד של הקבלן פעולה של מורשה מטעמו או מי שמונה על ידו יחייבו ויזכו את הקבלן לכל דבר ועניין.

4. לא ידוע לי על מגבלה שיש בה כדי למנוע השתתפותו של הקבלן במכרז.

5. השתתפותו של הקבלן במכרז וקבלת ההתחייבויות הגלומות במסמכי המכרז תואמים את מסמכי היסוד של הקבלן אשר נוסחו ונרשמו כדין.

### ולראיה באתי על החתום

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ חותמת

\_\_\_\_\_ חתימת המציע:

\_\_\_\_\_ סימוכין עמוד 61 מתוך 96

## מסמך מס' 6 א' - אישור רו"ח

### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ רו"ח של חברת \_\_\_\_\_, מס' \_\_\_\_\_  
ח.פ. \_\_\_\_\_, (להלן: "התאגיד"), מאשר בזאת כדלקמן:

1. הדו"ח הכספי המבוקר האחרון של התאגיד אינו כולל הערה לגבי הנחת "עסק חיי".
2. התאגיד אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות ועומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים.

### ולראיה באתי על החתום

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ חותמת

\_\_\_\_\_ תאריך:

## מסמך מס' 7 א' - תצהיר בעניין עובדים זרים וחוק שכר מינימום

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס': 04/2024 להתקשרות בהסכם לביצוע עבודות איטום במרכז הספורט העירוני "גלי חיפה"

### תצהיר בעניין עובדים זרים וחוק שכר מינימום

- אני הח"מ \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב, כדלקמן:
- א. אני או "בעל זיקה" אליי כמשמעות המונח בעל זיקה בסעיף 2 ב' בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) התשל"ו – 1976 (להלן: "החוק") לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") בשנה שקדמה לתאריך תצהיר זה.
  - ב. אני או "בעל זיקה" אליי, כמשמעותו לעיל, לא הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים בתקופה של 3 שנים שקדמה לתאריך תצהיר זה.
  2. אני או "בעל זיקה" אליי כמשמעותו בסעיף 2 ג' בחוק: לא הורשענו בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ו – 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").
  - א. הורשענו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום שנה אחת או יותר לפני תאריך תצהיר זה.
  - ב. הורשעה בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו יותר משלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה.
  3. אני נותן תצהיר זה לצורך מכרז/התקשרות בחוזה עם החברה הכלכלית לחיפה.

\_\_\_\_\_  
**חתימה וחותמת**

**המציע**

**אישור – אימות חתימה ע"י עו"ד**

אני \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי מר \_\_\_\_\_ נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_ המוסמך לתת התצהיר בשם התאגיד \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפניי.

\_\_\_\_\_

## מסמך מס' 7 ב' - תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ ח.פ./ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרנו לאומר את האמת וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק מצהירים כדלקמן:

1. אנו \_\_\_\_\_ מצהירים כי במהלך 5 השנים שקדמו להגשת הצעתו למכרז מס' \_\_\_\_\_ לא הורשענו בעבירה פלילית. לצורך תצהיר זה תוגדר עבירה פלילית כעבירה מסוג מרמה, הונאה, הלבנת הון או שוחד.
2. כמו כן, אני מצהיר בזאת כי ככל הידוע לי, לא מתנהלת חקירה פלילית מהסוג הנ"ל כנגדי או כנגד החברה שאני מייצג.
3. אנו מאשרים ומסכימים כי החברה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי שלנו, ולקבל כל מידע רלוונטי מהמשטרה ורשויות אכיפת החוק האחרות לעניין זה.
4. במידה ונדרש אנו מתחייבים כי נמסור לחברה ו/או למי מטעמה כל מסמך ו/או אישור אחר הדרוש לצורך מידע ביחס להעדר הרשעות פליליות כנגדנו.
5. יובהר כי הסכמתי זו חלה גם לצורך ביצוע מעקב תקופתי אחרי שינויים שחלו במידע הפלילי במהלך תקופת הביצוע ועד תום תקופת הבדק.

### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_, אשר זיהה את עצמו באמצעות ת.ז. \_\_\_\_\_/המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לאומר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

עו"ד \_\_\_\_\_



## ייפוי כח והרשאה לבדיקת רישום פלילי

אנו הח"מ: 1. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

נותנים בזה ייפוי כח והרשאה ל \_\_\_\_\_ וואו לכל הבא מטעמה לעיין ולקבל מידע אודות מנהלי המציעה/התאגיד \ או בעלי השליטה בו או מנהליו של \_\_\_\_\_ כפי שאגור במרשם הפלילי המתנהל על ידי המטה הארצי של משטרת ישראל, ירושלים.

למען הסר ספק, ייפוי כח והרשאה זו ניתנים על פי סעיף 12 לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א – 1981, והתקנות שהוצאו מכח חוק זה.

\_\_\_\_\_ תאריך  
\_\_\_\_\_ חתימה 1  
\_\_\_\_\_ חתימה 2

\_\_\_\_\_ חותמת התאגיד

יש להחתים מורשי חתימה של התאגיד על ייפוי כח וההרשאה המצ"ב לעיל, ולהגישם יחד עם ההצעה למכרז.

אנו הח"מ נותנים את הסכמתנו לעיין ולקבל מידע כאמור. יש להחתים את מנהלי המציע ואת בעלי השליטה בו.

שם + תפקיד	חתימה	שם + תפקיד	חתימה

## מסמך מס' 5 - נספח ביטוח ואישור על קיום ביטוחים

יובהר כי התחייבויות הקבלן לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור להלן אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת נוסח אחר של אישורי הביטוח ( אישר ביטוח אחיד) מכח החוק לפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח) התשמ"א 1981 או כל חוק אחר בעניין זה. למען הסר ספק נוסח אחר של אישור ביטוח אשר יכתב לצדדים על פי חוק לא יפגע בהתחייבות החוזית לעריכת ביטוחים בהתאם למצוין בהסכם על נספחיו. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בנספח זה לבין האמור באישור הביטוח האחד, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי ביטוחיו כל מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י חוזה זה ועל פי כל דין, הקבלן מתחייב לרכוש על חשבונו, פוליסת ביטוח עבודות בהקמה הכוללת פרק רכוש, פרק צד שלישי ופרק חבות מעבידים, בחברת ביטוח ישראלית מוכרת, כמקובל בפרויקטים מסוג זה למשך כל התקופה עד למועד השלמת הבנייה לרבות סילוק כל פסולת בניה ו/או כלי עבודה מהחלקה ולרבות השלמת עבודות הפיתוח שעפ"י המוסכם ביצוען יהיה לאחר השלמת הבנייה, בקשר לכל העבודות המבוצעות על ידו ו/או מטעמו לרבות ציוד, מערכות וכד', כשגם המזמין ו/או מי מטעמו הינם מבוטחים עפ"י כל פרקי פוליסת הביטוח הנ"ל הרלוונטיים. הוראות פוליסות הביטוח תיערכנה בהתאם לפרטי הביטוח כאמור להלן.
  2. הקבלן מתחייב שלא לשעבד את הפוליסה לשום גורם אלא באישור מפורש של המזמין בכתב ומראש.
  3. הקבלן מתחייב להעביר למזמין את פוליסות הביטוח וכל סקר שנערך, לרבות סקר הנדסי וכן סקר מבנים סמוכים כפי שיפורטו להלן כולל אישור ביטוח חתום ע"י המבטחת מטעמו חתום ותקף 10 ימי עסקים טרם כניסתו לאתר העבודות ו/או הכנסת רכוש כלשהוא ו/או הצבת שלט במקום ( המוקדם מבין המועדים) לרבות קבלה בגין תשלום פרמיה בגין פוליסות הביטוח המפורטות להלן וזאת כתנאי מתלה לקבלת העבודות.
  - מבלי להטיל אחריות כלשהיא על מזמין העבודה ו/או מי מטעמו אין בקבלת המסמכים לעיל משום הטלת אחריות כלשהיא על המזמין ו/או מי מטעמו.
  4. למען הסר ספק מוסכם בזאת כי אין בעריכת הביטוחים כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
  5. הקבלן מתחייב לערוך ולקיים על חשבונו בחברת ביטוח בעלת מוניטין ביטוח עבודות קבלניות מסוג כל הסיכונים הכולל בשם המבוטח את המזמין, בעלי הזכויות בקרקע ו/או הדיירים ו/או השוכרים, הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו בכל דרגה, והכולל פרקים לביטוח העבודות במלוא שווי הפרויקט ובתוספת מע"מ, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי וביטוח אחריות מעבידים, ( להלן: "ביטוח לעבודות קבלניות" ) בתנאים ובגבולות האחריות אשר לא יפחתו מן המפורט להלן:
    - 5.1 ביטוח העבודות על פיו המבטחת תשפה את המזמין ו/או מי מטעמו בגין חילוף, תיקון או הקמה מחדש של העבודות או חלק מהן, בשל אבדן או נזק כלשהוא לפרויקט הפרק כולל ויתור על תחלוף לטובת המזמין ובעלי המקרקעין במבנה והפועלים מטעמם של כל הנ"ל (למעט לטובת מי שגרם לנזק בזדון).
- הביטוח כולל במפורש גם את הכיסויים וההרחבות כמפורט להלן:

• תקופת תחזוקה של 24 חודשים.

• כיסוי לגניבה ופריצה.

- כיסוי ל ציוד קל לבניה המובא לאתר במלוא ערכו.
- כיסוי למשרדי מכירות באתר ו/או סמוך לו.
- כיסוי לציוד וחומרים השייכים למזמין.
- כיסוי לרעידת אדמה ונזקי טבע.
- כיסוי לנזק ישיר מתכנון לקוי, חומרים לקויים ועבודה לקויה עד לסך של 10% מערך העבודות.
- כיסוי לנזק עקיף מתכנון לקוי, חומרים לקויים ועבודה לקויה במלוא ערך העבודות.
- כיסוי הוצאות פינוי הריסות עד לסך של 10% מערך העבודות כמפורט לעיל.
- כיסוי לשכר אדריכלים, יועצים, שמאים לרבות הוצאות משפטיות, בעקבות מקרה ביטוח עד לסך של 10% מערך העבודות כמפורט לעיל.
- כיסוי לרכוש מחוץ לאתר העבודות ו/או במעבר, עד לסך של 5% מערך העבודות כמפורט לעיל.
- כיסוי לרכוש סמוך השייך לאחד מיחיד המבוטח 20% מסכום הביטוח ולא פחות מסך של 500,000 ₪
- כיסוי לרכוש עליו מתבצעת העבודה השייך לאחד מיחיד המבוטח, 20% מסכום הביטוח ולא פחות מ 500,000 ₪.
- כיסוי להוצאות החשת תיקון נזק עד לסך של 50% מערך העבודות כמפורט לעיל.
- ביטוח לאובדן שכ"ד לתקופה של 18 חודשים לפי שכ"ד של 10,000 ₪ לכל דייר מפונה.

5.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (לרבות במפורש אחריות שילוחית של מי מיחיד המבוטח) בגבול אחריות בסך 20,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ו/או מי מטעמו ואת בעלי המקרקעין בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן, קבלני משנה מטעמו והבאים מטעמם של הנ"ל, בכפוף לסעיף "חבות צולבת", על פיו יראו הביטוח כאילו נערך בנפרד לכל יחיד מיחיד המבוטח. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר אש, התפוצצות, בהלה, כלי הרמה, פריקה, מתקנים סניטריים, הרעלה, כל דבר מזיק במשקה או במאכל, שביתה השבתה וכן תביעות תחלוף מצד המוסר לביטוח לאומי. רכוש המזמין/החברה יחשב כצד שלישי מעבר להרחבות בפרק הרכוש לעיל. פרק זה יורחב לכלול את הליך פינוי הדיירים.

הפרק כאמור מורחב לכסות :

- (1) תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי.
- (2) נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאיין חובה לבטחו בביטוח חובה.
- (3) חבות בשל נזק הנגרם עקב רעידות והחלשת משען בגבול אחריות בסך 4,000,000 ₪ לאירוע.
- (4) חבות בשל נזק עקיף הנגרם עקב פגיעה בכבלים, צינורות ומתקנים תת-קרקעיים עד לסך 8,000,000 ₪ לאירוע.

5.3 ביטוח אחריות מעבידים ביטוח המבטח חבות בגין נזק גוף או מחלה העלול להיגרם לכל אדם המועסק ע"י הקבלן או מי מטעמו עקב עבודתם בקשר לחוזה זה בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 20,000,000 ₪ לתובע, אירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח. ביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר עבודות בגובה או בעומק, קבלנים קבלני משנה ועובדיהם, שעות עבודה, רעלים, פיתיונות, וכן העסקת נוער. הביטוח כאמור הורחב לשפות את המזמין ו/או הבאים מטעמם היה ויטען לעניין קרות תאונת עבודה כלשהי כי המזמין ו/או מי מטעמו נושא באחריות כמעסיק של מי מעובדי הקבלן ו/או הבאים מטעמו.

6. הקבלן מתחייב כי גובה ההשתתפות העצמית לא יעבור 30% מסכום הביטוח בפרק א'. ובכל מקרה לא יעבור 100,000 ₪ למעט נזקי טבע ורעידת אדמה.

7. הקבלן מתחייב ככל שהוא ו/או מי מטעמו מביאים לאתר העבודה ו/או בסמוך לו ציוד מכני הנדסי כלשהוא לערוך ולקיים ביטוחים כדלקמן:

7.1 ביטוח צ.מ.ה מפני אובדן או נזק פיסי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי. למען הסר ספק, מובהר, כי הכיסוי כולל נזקים לציוד המבוטח, אשר נגרמו עקב רעידת אדמה, נזקי טבע, גניבה, פריצה, שוד, נזק בזדון, הפרעת הסדר הציבורי, לרבות מהומות ו/או מחבלים ו/או מזיקים לציוד המשמש לביצוע העבודות. הכיסוי כולל גם נזק חלקי ו/או גניבת חלקים.

7.2 הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח ציוד מכני הנדסי כאמור בסעיף 7.1 לעיל, אך במקרה זה הוא פוטר את מזמין העבודה ו/או מי מטעמו ו/או בעלי זכויות בקרקע מכל נזק ו/או אובדן כלשהוא.

7.3 ביטוח צ.מ.ה בגין אחריות הקבלן לנזקים לרכוש של צד שלישי כלשהו (לרבות נזק תוצאתי כולל אך לא מוגבל לנזק שייגרם לכבלים ומתקנים תת קרקעיים ו/או רעד ו/ו החלשת משען), לרבות החברה כתוצאה משימוש ב- צ.מ.ה, בגבול אחריות בסך 2,000,000 ₪ (שני מיליון ₪) לאירוע.

7.4 ביטוח צ.מ.ה חבות בגין נזק גוף, הנובעת משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה, שאין חובה חוקית לבטחו, בגבול אחריות למקרה בסך 2,000,000 ₪ (שני מיליון ₪) לכל כלי לאירוע. תנאי הביטוח לא יפחתו מתנאי מהדורת ביט של אותה שנת ביטוח ו/או כל נוסח דומה.

7.5 בכל מקרה של תביעה כנגד המזמין ו/או הפועלים מטעמו ו/או בעלי זכויות בקרקע ו/או כל אדם ו/או גוף אשר התחייב המזמין כלפיו כמפורט לעיל הקבלן ישפה את המזמין ו/או בעלי זכויות בקרקע בגין כל הוצאה ו/או אובדן ו/או נזק ו/או תביעה ככל שהוגשה גם כנגד המזמין ו/או בעלי זכויות בקרקע ו/או מי מטעמו.

7.6 למען הסר ספק ובכל מקרה, הקבלן מתחייב כי ככל שמביא ציוד מכני הנדסי כאמור לעיל לאתר העבודה, עליו לערוך לכל הפחות ביטוח חובה על פי חוק וכן ביטוח צד שלישי.

7.7 הקבלן מתחייב לערוך ביטוח חבות שחובה לבטחה על פי דין בקשר עם כל כלי רכב הנמצא מטעמו באתר העבודות או סמוך לו.

7.8 מוסכם במפורש כי המונח "כלי רכב" לעניין סעיף זה כולל גם מלגוזות, טרקטורים, גוררים ונגררים וכל כלי ממונע אשר קיימת חובה חוקית לבטחו הקבלן לבדו יישא בתשלום הפרמיה וסכומי ההשתתפות העצמית בגין הביטוח.

## 8. פוליסת אחריות מקצועית

בגין אחריותו המקצועית עפ"י דין, בגבול אחריות שלא יפחת מסך 8,000,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית, של הקבלן וכל הפועלים מטעמו עקב כל תביעה שתוגש נגדם לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל הפרת חובה מקצועית שמקורה ברשלנות, טעות או השמטה אשר נעשו לאחר המועד הרטרואקטיבי.

הביטוח אינו כולל כל מגבלה בדבר אובדן גרר או נזק תוצאתי, אי יושר עובדים, הוצאת דיבה או שם רע, אובדן השימוש, עיכוב עקב מקרה ביטוח מכוסה ואובדן מסמכים.

המועד הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר ממועד תחילת העבודות עפ"י ההסכם.

הביטוח כולל תקופת גילוי נוספת של 12 חודשים, אשר תחול היה והפוליסה תבוטל על ידי המבטח או לא תחודש מסיבה כלשהי.

ביטוח זה מורחב לשפות את המזמין בקשר עם אחריות עקב מעשי ו/או מחדליי הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד ע"י כל אחד מיחיד המבוטח, אך מבלי לבטח את אחריותו המקצועית של המזמין כלפי הקבלן.

השתתפות עצמית לא תעלה על 40,000 ₪ לנזק.

## 9. פוליסת חבות מוצר

בגין חבות הקבלן ו/או קבלני המשנה שלו ו/או מי מטעמם, בגבול אחריות שלא יפחת מסך 8,000,000 ₪ לאירוע

ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית, בגין תביעה שתוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח.

ביטוח זה מורחב לשפות את המזמין ו/או מי מטעמו בקשר עם אחריותו עקב מעשי ו/או מחדליי הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד ע"י כל אחד מיחיד המבוטח.

הביטוח אינו כולל כל מגבלה בדבר אובדן גרר או נזק תוצאתי עקב נזק לרכוש.

המועד הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר ממועד תחילת העבודות עפ"י ההסכם.

הביטוח כולל תקופת גילוי נוספת של 12 חודשים, אשר תחול היה והפוליסה תבוטל על ידי המבטח או לא תחודש מסיבה כלשהי, ובתנאי שלא נערך ביטוח אחר המכסה את חבותו של המזמין בגין אותן תביעות.

השתתפות עצמית לא תעלה על 40,000 ₪ לנזק.

10. המצאת אישור הביטוח לביטוחים המצוינים לעיל הינו תנאי לקבלת העבודות או חלקן ע"י הקבלן. הקבלן יחזור וימציא את האישור מידי תום תקופת הביטוח, כל עוד מתקיימת אחריות על פי דין הקשר עם העבודות.

11. על ביטוחי הקבלן המנויים לעיל, חלים תנאים נוספים כדלקמן:

12. שם המבוטח בביטוחים לעיל יורחב לכלול את המזמין ו/או הבאים מטעמו ו/או בעלי הקרקע ו/או הבאים מטעמם בשם המבוטח, ההרחבה לכלול את המזמין ו/או בעלי הקרקע ו/או הבאים מטעמם בשם המבוטח כפוף לסעיף אחריות צולבת לעניין ביטוח אחריות כלפי צד שלישי ואחריות מקצועית ומוצר כך שהביטוח יחשב כאילו נערך בנפרד עבור מי מיחיד המבוטח.

13. הביטוחים לעיל יכללו סעיף מפורש, בדבר ויתור המבטחת על זכות התחלוף כלפי המזמין ו/או בעלי הקרקע ו/או מי מטעמם ו/או כלפי כל מי שהמזמין ו/או מי מטעמו ויתרו ו/או התחייבו לוותר על תביעת תחלוף כלפיו.

14. ביטוחי הקבלן כוללים סעיף מפורש, לפיו הנם קודמים וראשוניים לביטוחי המזמין ו/או הבאים מטעמה, וכי הקבלן מוותר על הזכות לשיתוף ביטוחי (לרבות טענה בדבר ביטוח כפל המזמין ו/או הבאים מטעמו, בגין נזק המכוסה בביטוחי הקבלן.

15. ביטוחי הקבלן כוללים תנאי מפורש, על-פיו אנו לא רשאים לבטלם ו/או לצמצם את היקפם, אלא אם כן נמסרה על ידי הקבלן הודעה למנהל הכספים ולאחראי הביטוח של המזמין בדואר רשום, 30 יום לפני כניסתו לתוקף של ביטול ו/או צמצום כאמור.
16. במידה והקבלן מפסיק את עבודתו מסיבה כלשהיא יובהר כי בעלות הפוליסה תועבר למזמין ו/או לבעלי הזכויות בקרקע.
17. היה וקיים סעיף בפוליסות, המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי המזמין ו/או בעלי הקרקע ו/או הבאים מטעמם וזכויותיהם של ו/או המזמין ו/או הבאים מטעמו על פי ביטוחי הקבלן לא תצומצמנה ו/או תבוטלנה בשל כך.
18. הקבלן בלבד אחראי לתשלום הפרמיות וסכומי ההשתתפות העצמית, בגין הביטוחים דלעיל.
19. תגמולי הביטוח הנובעים מנזק לעבודות עצמן ו/או לרכוש המזמין ו/או בעלי הקרקע ישולמו אך ורק למזמין ו/או על פי הוראתו האחרת בכתב.
20. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המזמין ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין ובעלי המקרקעין על פי ביטוחי הקבלן.
21. הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה עי חברת שמירה חיצונית ולא ע"י עובדי הקבלן אלא ע"י חברת שמירה חיצונית בעלת רישיון והיתר כנדרש על פי דין לפעול כחברת שמירה.
22. תנאי הפוליסות לא יפחתו ממהדורת ביט או כל נוסח דומה אחר למעט בדבר ביטוח אחריות מקצועית אשר לגביו תנאי הפוליסות כמקובל עת עריכת הביטוח.
23. ככל שקיים חריג רשלנות רבתי הוא יימחק.
24. בכפוף לתנאים והסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.
25. מבלי ליטול אחריות כלשהיא של המזמין ו/או מי מטעמו המזמין רשאי לשלוח הערות לכל פוליסת ביטוח מטעם הקבלן, והקבלן מתחייב לתקן כל הערה טרם תחילת עבודתו.
26. המזמין, בעלי הזכויות בקרקע ורכושם יחשבו כצד שלישי לעניין נזק גוף ו/או רכוש.
27. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו תביעה או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג כלפי המזמין ו/או מי מטעמו באשר לתוכן או היקף הביטוחים אשר נדרש לעורכם כמפורט לעיל והכיסוי שיינתן על ידם, וכי הוא מוותר על כל תביעה או דרישה כנ"ל והקבלן מאשר בזה כי הוא יהיה מנוע מלהעלות טענה כלשהי בקשר לכך. למען הסר ספק מוסכם כי גבולות האחריות בביטוחים השונים, כמפורט בנספח זה, הנם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן ועליו לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם.
28. הקבלן רשאי ומתחייב לערוך לעצמו ביטוחים נוספים ו/או ביטוחים משלימים על-פי שיקול דעתו וניסיונו וזאת לשם ביטוח חשיפותיו וצרכיו הביטוחים בצורה נאותה לרבות הגדלת גבולות אחריות וסכומי ביטוח של הביטוחים הקיימים, אולם מוצהר ומוסכם בזאת שבכל ביטוח נוסף ו/או משלים שיערך על ידי הקבלן ו/או לטובתו ייכלל המזמין ו/או מי מטעמו כמבוטח נוסף ויכלול ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעמו.
29. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים כנדרש ממנו בחוזה זה, יהיה המזמין רשאים אך לא חייבים לעורכם בשמו או להשלימים, לפי העניין, ולשלם את דמי הביטוח, ככל שמתחייב מן העניין. המזמין יהיה רשאים לנכות כל סכום ששולם בגין הביטוחים כנ"ל וכל הוצאה נלווית, וכן הפרשי הצמדה וריבית, מכל סכום אשר יגיע לקבלן ממנו בכל זמן שהוא, או לגבותו בכל דרך אחרת שתמצא לנכון.
30. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין ו/או מי מטעמו בגין כל סכום שיושת עליהם עקב הפרת תנאי הפוליסה ע"י הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.

31. הקבלן מתחייב לרשום את המזמין כבעלי הפוליסה וככל שעבודות הקבלן יפסקו מכל סיבה שהיא ו/או במקרה של סילוק הקבלן מהאתר, בעלת הפוליסה תהיה המזמין ו/או בעלי הקרקע ופוליסת הביטוח לעבודות קבלניות תישאר בעינה והקבלן מתחייב שלא לבטלה מכל סיבה שהיא.
32. הקבלן מתחייב לוודא כי קבלני משנה המועסקים בביצוע העבודות יערכו ויקיימו ביטוח לרכושם ולאחריותם וכי ביטוחים אלו יכללו את כל התנאים ההרחבות והויתורים על תחלוף הנדרשים בביטוחי הקבלן, כמפורט לעיל ובאישור. כמו כן מתחייב הקבלן כי במידה וישתמש בשירותי קבלני משנה, על הקבלן האחריות הבלעדית לבדוק כי קבלני המשנה יקימו את דרישות הדין והביטוח לרבות הביטוחים המנויים לעיל ובאישור עריכת ביטוחי הקבלן, וימציאו אישורי קיום ביטוחים כשהם חתומים כיאות ע"י מבטחי קבלני המשנה. כמו כן הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות נספח זה והוראות הפוליסות יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה מטעמו וכן הקבלן מתחייב לדרוש מכל קבלן מטעמו לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה לרבות "נוהל עבודות בחום" נוהלי בדיקה בדבר קיומם של אמצעים ו/או כבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר העבודות.
33. הקבלן מתחייב כי סכומי ההשתתפות העצמית ו/או תשלומי פרמיות כלשהן יחולו על הקבלן ו/או על קבלנים מטעמו בלבד. כן מוצהר ומוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים מטעמו ו/או קבלני המשנה ו/או הבאים מטעמם בניגוד לאמור לעיל, מתחייב הקבלן לשפות את המזמין ו/או הבאים מטעמו, בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות הוצאות משפטיות.
34. הקבלן מתחייב להוסיף סעיף בפוליסות הביטוח לעיל כי המבטחת אינה רשאית לקזז כל חוב המתייחס לפוליסות אחרות מטעמו אלא רק חוב פרמיה בגין פוליסה זו.
35. זכות הקיזוז - הקבלן מתחייב לכלול סעיף בפוליסה לעבודות קבלניות לפיו המבטחת איננה רשאית לקזז כל חוב שלא בגין פוליסה זו מכל תגמול ביטוח אשר יגיע למזמין או מי מטעמו בגין מקרה ביטוח.
36. מצ"ב אישור ביטוח כחלק בלתי נפרד מנספח זה, מכח החוק לפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח) התשמ"א - 1981.
- נספח זה על כל סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ע"י הקבלן תהווה הפרה יסודית של החוזה.
37. "המזמין" ו/או "בעלי המקרקעין" משמעותם לעניין אישור זה, לרבות מנהליהם ועובדיהם.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

\_\_\_\_\_ חתימת הקבלן

\_\_\_\_\_ חתימת המזמין

תאריך הנפקת האישור  
(DD/MM/YYYY)

אישור קיום ביטוחים / אישור על הסכמה לעריכת ביטוח\*\*  
ביטוח עבודות קבלניות / הקמה

**באישור קיום ביטוחים תבוא הפסקה הבאה:** אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

**באישור על הסכמה לעריכת ביטוח תבוא הפסקה הבאה:** אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה.

מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח / המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם	שם	שם	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> אחר: _____	
ו/או בעלי הזכויות בקרקע	ת.ז. / ח.פ.	ת.ז. / ח.פ.		
ת.ז. / ח.פ.	מען	מען		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.			





**כיסויים**

<u>כיסויים</u> <u>נוספים</u> <u>בתוקף</u> <u>וביטול</u> <u>חריגים****</u>	<u>מ</u> <u>ט</u> <u>ב</u> <u>ע</u>	<u>השתתפות</u> <u>עצמית</u> <u>(אין חובה</u> <u>להציג</u> <u>נתון זה)</u>	<u>גבול אחריות</u> <u>לכלל פעילות</u> <u>המבוטח/ סכום</u> <u>ביטוח</u> <u>לתקופה /</u> <u>למקרה</u>	<u>תאריך סיום</u> <u>(ניתן להזין</u> <u>תאריך</u> <u>רטרואקטיבי)</u>	<u>תאריך</u> <u>תחילה</u> <u>(ניתן להזין</u> <u>תאריך</u> <u>רטרואקטיבי)</u>	<u>נוסח</u> <u>ומהדורת</u> <u>הפוליסה</u> <u>***</u> <u>---</u>	<u>מספר</u> <u>הפוליסה</u> <u>***</u> <u>---</u>	<u>סוג</u> <u>הפוליסה</u>
<u>307</u> <u>308+309</u> <u>312</u> <u>313</u> <u>314</u> <u>316</u> <u>318</u> <u>320</u> <u>324</u> <u>328</u> <u>334</u> <u>(24</u> <u>חודשים)</u> <u>338</u> <u>343,344</u> <u>345</u> <u>324</u> <u>331</u>								<u>כל</u> <u>הסיכונים</u> <u>עבודות</u> <u>קבלניות</u> <u>הרחבות</u> <u>לדוגמה</u> <u>(ניתן</u> <u>לפרט</u> <u>בהתאם</u> <u>לפרקי</u> <u>הפוליסה):</u>
								<u>גניבה</u> <u>ופריצה</u>
			<u>מינ' 20%</u> <u>מסכום</u> <u>הביטוח</u>					<u>רכוש עליו</u> <u>עובדים</u>
			<u>מינ' 20%</u> <u>מסכום</u> <u>הביטוח</u>					<u>רכוש</u> <u>סמוך</u>
								<u>רכוש</u> <u>בהעברה</u>
								<u>פינוי</u> <u>הריסות</u>
<u>302</u> <u>304</u> <u>305</u>	<u>פ</u>		<u>8,000,000</u>					<u>צד ג'</u> <u>(ניתן</u> <u>לפרט</u>

**כיסויים**

<u>307</u> <u>308,309</u> <u>315 , 312</u> <u>, 318 , 317</u> <u>320</u> <u>,325 ,321</u> <u>,329 ,328</u> <u>,322 ,327</u> <u>334(תקופת</u> <u>תחזוקה 24</u> <u>חודשים)</u> <u>,341 ,340</u> <u>348 ,345</u>  <u>ג</u>								<u>הרחבות</u> <u>בהתאם</u> <u>לפרקי</u> <u>הפוליסה)</u>
<u>,305 ,304</u> <u>319 ,309</u> <u>,350 ,328</u> <u>334(תקופת</u> <u>תחזוקה 24</u> <u>חודשים),</u> <u>342 ,345</u>	ש		<u>20,000,000</u>					<u>אחריות</u> <u>מעבידים</u>
<u>304 , 302</u> <u>,308 309,</u> <u>321</u>  <u>)332 ,328</u> <u>תקופת</u> <u>12 גילוי</u> <u>(חודשים)</u> <u>347</u>	ש		<u>8,000,000</u>					<u>אחריות</u> <u>המוצר</u>
<u>,303 , 301</u> <u>,305 ,304</u> <u>, 308,309</u> <u>,325 321</u> <u>326</u>  <u>,327</u> <u>(תקופת</u> <u>12 גילוי</u>	ש		<u>8,000,000</u>					<u>אחריות</u> <u>מקצועית</u>

**כיסויים**

<b>חודשים</b> <b>328,332(</b>								
----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

**פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):**

**009- בניה עבודות גדולות / 062 תחזוקה ושיפוץ (חשמל /איטום/אינסטלציה /069 קבלן עבודות/**

**074- שיפוצים / אזרחיות ( כולל תשתיות) 027 הריסות ופינוי,**

**105-קבלן עבודות תמ"א/ שימור/תחזוקה / בנייה,**

**108- הקמה**

**ביטול/שינוי הפוליסה\***

**שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.**

**חתימת האישור**

## מסמך מס' 7 ג' - תצהיר העדר ניגוד עניינים

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר בזה כדלקמן:

1. תצהיר זה מוגש כחלק ממסמכי מכרז מס' 5/2024 שפרסמה החברה הכלכלית לחיפה בע"מ (להלן – המכרז).
2. א. הנני מצהיר כי איני קרוב, סוכנו או שותפו של חבר מועצה מכהן בעיריית חיפה או של מי שניהן חבר מועצה ב-18 החודשים שלפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.  
ב. לענין זה "קרוב" משמעו – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.
3. א. אני משמש כמנהל של תאגיד \_\_\_\_\_ (להלן - התאגיד) אשר מגיש הצעה למכרז, ומוסמך לתת תצהיר זה בשמה.  
ב. אין בתאגיד קרוב (כמשמעותו לעיל), סוכן או שותף של חבר מועצה מכהן בעיריית חיפה או של מי שניהן חבר מועצה ב-18 החודשים שלפני המועד להגשת הצעות למכרז, אשר יש לו יותר מ-10% מהון או רווחי החברה או שהוא מנהל או עובד אחראי בחברה.
4. אני מצהיר כי אין לי קרוב משפחה, כהגדרתו לעיל, המועסק בחברה הכלכלית.
5. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, או יתעוררו סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים אעביר את המידע הרלוונטי למחלקה המשפטית החברה ואפעל בהתאם להנחיותיה.

\_\_\_\_\_  
חתימה

### אימות חתימה

אני, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית/נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

הערה: כאשר המשתתף במכרז הוא אדם פרטי – יש למחוק את סעיף 3.  
כאשר המשתתף במכרז הוא תאגיד – ימחק סעי' 2 וימולא סעי' 3.

## מסמך מס' 7 ד' - תצהיר על העדר סילוק יד מאתרי עבודות

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר בזה כדלקמן:

1. תצהיר זה מוגש כחלק ממסמכי מכרז מס' 04/2024 שפרסמה החברה הכלכלית לחיפה בע"מ (להלן – המכרז).

2. הנני מצהיר כי המציע לא סולק מאתר עבודות על ידי מזמין עבודות במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד להגשת ההצעות.

לחילופין :

המציע סולק מאתר עבודות על ידי מזמין עבודות במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד להגשת ההצעות כמפורט להלן :

---

---

---

---

---

\_\_\_\_\_ חתימה

### אימות חתימה

אני, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית/נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_ עו"ד,

## מסמך מס' 7 ה' - תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז.

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס ת"ז \_\_\_\_\_ העובד בתאגיד \_\_\_\_\_  
(שם התאגיד) מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
3. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

### יש לסמן V במקום המתאים

למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז  
אם כן, אנא פרט:

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק  
ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	-----------	--------------

## אישור עורך הדין

### אימות חתימה

אני, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית/נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקובעים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד

## מסמך מס' 8 – מפרט טכני מיוחד

### המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס': 04/2024 להתקשרות בהסכם לביצוע עבודות איטום במרכז הספורט העירוני "גלי חיפה"

## מסמך מס' 8 – מפרט טכני מיוחד

### 1. תקנים

כל העבודות והמלאכות יתבצעו ע"פ הנחיות המסמכים הבאים:

4.1 התקנים הישראליים הרלוונטיים:

- תקן ישראלי 1752 חלק 1 – מערכות לאיטום גגות שטוחים מבטון – התשתיות לאיטום.
  - תקן ישראלי 1752 חלק 2 - מערכות לאיטום גגות שטוחים מבטון – יריעות ביטומן המותקנות בריתוך.
  - תקן ישראלי 1430 – יריעות לאיטום גגות – יריעות ביטומן משופר בפולימרים, מזוינות בסיבי פוליאסטר או בסיבים אחרים לא ארוגים, המיועדות להתקנה בריתוך.
  - תקן ישראלי 1476, חלק 1 – בדיקת אטימות מעטפת הבניין לחדירת מים – גגות שטוחים ומרפסות.
  - תקנים רלוונטיים אחרים.
- 4.2 על פי מהדורה עדכנית של המפרט הכללי הבין משרדי (הספר הכחול) - פרק 05 "עבודות איטום".
- 4.3 על פי הנחיות יצרני החומרים.

### 2. בטיחות וגהות בעבודה

יש להקפיד על כללי בטיחות וגהות בביצוע העבודה בהתאם לכל דין והיגיון. בעניין הגיהות יש להתייחס לרגישות אישית בכל הקשור לחומרים נדיפים. כמו כן, כדי למנוע נזקי רכוש, אובדן חומר, אי עמידה במפרט הביצוע – אין לעבוד בתנאי רוח המפזרים חומר וגורעים אותו מהשטח אליו הוא מיועד. הכרה יסודית ומלאה של החומרים וחומרי הלוואי בהם הוא עומד להשתמש והסכנות הקשורות בכל אחד מהם לאדם ולסביבה.



בעת ביצוע עבודת איטום באש גלויה, יש לנקוט בכל אמצעי הזהירות כמוכתב ע"י המוסד לבטיחות ולגהות תוך הקפדה על הצבת מטפי כיבוי אש שמישים ונגישים למקור מים זמין לכיבוי אש ו/או שטיפה.

סיור מוקדם ומיפוי כל המקומות כמו יחידות טיהור אוויר או כל מקום אחר שדרכו יכולים להגיע אל אנשים ובעלי חיים גזים/ריחות שיש בהם לגרום לאי נוחות או חס ושלום לגרוע מזה. הקבלן מתחייב לנקוט את כול אמצעי הבטיחות להגנה על עובדיו מפני התמוטטות אפשרית של דפנות החפירה. בכלל זה יציב הקבלן אמצעים לחילוץ מהיר של עובדים במצוקה כול שהיא מתוך החפירה אל פני הקרקע.

הקבלן ידאג להעברת תדריכי בטיחות תכופים בהתאם לתקנות הבטיחות ובהתאם להתאמות הנדרשות לתנאי העבודה באתר.

באחריות הקבלן לדרוש ולקבל מיצרן החומרים הנחיות יישום והוראות בטיחות (אש, מים, בריאות, סביבה) וליישם כנדרש.

שימוש באמצעים ואביזרים להבטחת הגנה מלאה על בריאות ועל שלמות העובדים, הסובבים והסביבה.

#### **ציוד מגן אישי**

ציוד בטיחות בהתאם לסוג העבודה (כולל עבודה בגובה)

הגנת ידיים ע"י כפפות מגן (לא חד פעמי)

הגנת עיניים / נשימה

בלי אפוד מגן (עלול להידלק)

נעלי בטיחות

ביגוד מתאים לעבודה שיש בה סיכון להיווצרות גורמי הצתה של אש. ביגוד נקי משמן, גרזי וכל חומר דליק אחר.

על הקבלן לספק ולוודא ציוד מגן אישי נוסף הנדרש בנסיבות מיוחדות או בנסיבות שאינן מפורטות בנספח זה. זאת ע"פ כל פרקטיקה עבודה בטוחה המוכרת ומקובלת לצורך ביצוע העבודה.

#### **עבודה חמה**

אסור לבצע כל סוג של עבודה חמה ללא קבלת הרשאה בכתב מגורמי הבטיחות המוסמכים מטעם החברה באתר.

במקום בו קיימת מערכת מתזים לכיבוי אוטומטי, על המערכת להיות פעילה בעת ביצוע עבודה חמה באש גלויה, אלא אם נפסק אחרת.

גלילי לחץ (המשמשים לגזי ריתוך ולכל מטרה אחרת) יאוחסנו, ימוקמו או ישונעו כאשר הם קשורים ומאובטחים כנגד נפילה.

גלילי לחץ יסומנו כחלק לזיהוי תכולתם.

אין לאחסן גלילי חמן בקרבת גלילי גזים דליקים.

אין לאחסן גלילי לחץ במקום בו עלול להיווצר מגע בין הגלילים למעגלים חשמליים מוליכים.  
בגלילים ריקים יש להקפיד לסגור השסתום הראשי ולהרכיב כיפת מגן על השסתום בראש הגליל.  
ודא כי הגליל בשימוש בעל אישור תקינות בתוקף.  
יש לבדוק אם נדרש נוהל "צופה אש" עם כל המשתמע מכך.

#### **מניעה והגנה בפני אש**

מטף בקרבת מקום העבודה (כמו המטפים בהתאם למספר המלחימים ולשטח העבודה) או אמצעי כיבוי אחר בהתאם לאישור ממונה.  
עובדי הקבלן תודרכו בנושאי בטיחות אש ובהפעלה נכונה ויעילה של ציוד הכיבוי.  
הרחק כל חומרי פסולת ואשפה העלולים להוות חומרי בעירה דליקים.

#### **עבודה בגובה**

כל עבודה בגובה תתבצע כמתחייב ע"פ תקנות הבטיחות בעבודה.  
אין לבצע עבודה חמה, לרבות ריתוך או עבודה באש גלויה בעמדות עבודה הנתמכות בחבלים או רצועות העשויים מחומרים סינטטיים או כל חומר דליק או חומר המאבד את תכונות החוזק שלו בחשיפה לחום.  
העבודה בגובה המחייבת היתר עבודה, עם מתן ההיתר ולפני תחילת העבודה יבדוק אחראי הבטיחות של הקבלן את מערך העבודה, תקינות ציוד הבטיחות ושיטת התקנתו ויאשר את תחילת העבודה.

#### **הגנת העובדים והציבור**

באחריות הקבלן להתקין הגנות ואמצעי בטיחות ושילוט מתאימים.  
לא תתחיל עבודה ללא מתן אישור נציג החברה.

הקבלן ידאג להעברת תדריכי בטיחות תכופים בהתאם לתקנות הבטיחות ובהתאם להתאמות הנדרשות לתנאי העבודה באתר.  
באחריות הקבלן לדרוש ולקבל מיצרן החומרים הנחיות יישום והוראות בטיחות (אש, מים, בריאות, סביבה) וליישם כנדרש.

הקבלן יגיש ויאשר את כל חומרי האיטום מול ממונה בטיחות בליווי מסמכי בטיחות.

**מעבר לכל הנכתב מעלה, על הקבלן להפעיל שיקול דעת ולא להסתפק רק בהיצמדות לחוקים, לתקנים ולהגבלות הכתובות בחוק.**

### 3. אחריות הקבלן

אחריות הקבלן, למכלול עבודות האיטום באתר תעמוד על משך הזמן המוכתב בתקן הישראלי 2752.

### 4. אופני מדידה ותשלום

התשלום יחושב ע"פ כפולה של מחיר היחידה בכמות שבוצעה בפועל, נמדדה ואושרה. כל השטחים המטופלים ימדדו, בדרך כלל, תוך הפרדת המערכת למרכיביה השונים. היינו, שטחים אופקיים, שטחים אנכיים, רולקות איטום, פרופיל אלומיניום לקיבוע היריעות, עיבוד פרטים סביב קולטנים וכו'.

למען הסר ספק, חפיות ביריעות ופחת חומרים לא ימדדו והם כלולים במחיר היחידה הנקוב. כך גם ההצפות לביקורת.

**כלל, מערכות איטום ביטומניות מותקנות מעל לשכבת קישור תואמת. במידה וכך, גם אם לא צויין במפורש, מחיר שכבת הקישור כלול במחיר היחידה הנקוב. במקרים מסויימים אין צורך בשכבת הקישור והדבר יצויין במסמכים במפורש.**

**כל המחירים כוללים את אספקת החומר/המוצר והתקנתו ע"פ הנחיות המפרט.**

הוכח בדרכים שונות שהקבלן ביצע את העבודה באיכות מופחתת (כגון הפחתת עובי יריעת האיטום או ביצוע איטום ביריעת מופחתת, רשאי המתכנן להמליץ על ניכוי/קנס גדול בערכו מעלויות תיקון/שדרוג והבאת מערכת האיטום למצב שתוכנן.

### 5. הנחיות טרום ביצוע

\* לפני התחלת ביצוע עבודות האיטום, באחריות הקבלן ליצור קשר עם המתכנן/המפקח, לבקש הנחיות והסברים ולוודא הבנת המפרט וכל גורם שיש לו השפעה על הביצוע.

\* הערות לתכנון והסתייגויות, יש להעלות בפני גורם מוסמך קודם לתחילת הביצוע. ביצוע העבודה - ע"פ התכנון, משמע הסכמה לתכנון וקבלתו כפתרון נכון, מלא ושלם. לא תהיה כל התייחסות להסתייגויות וטענות בדיעבד.

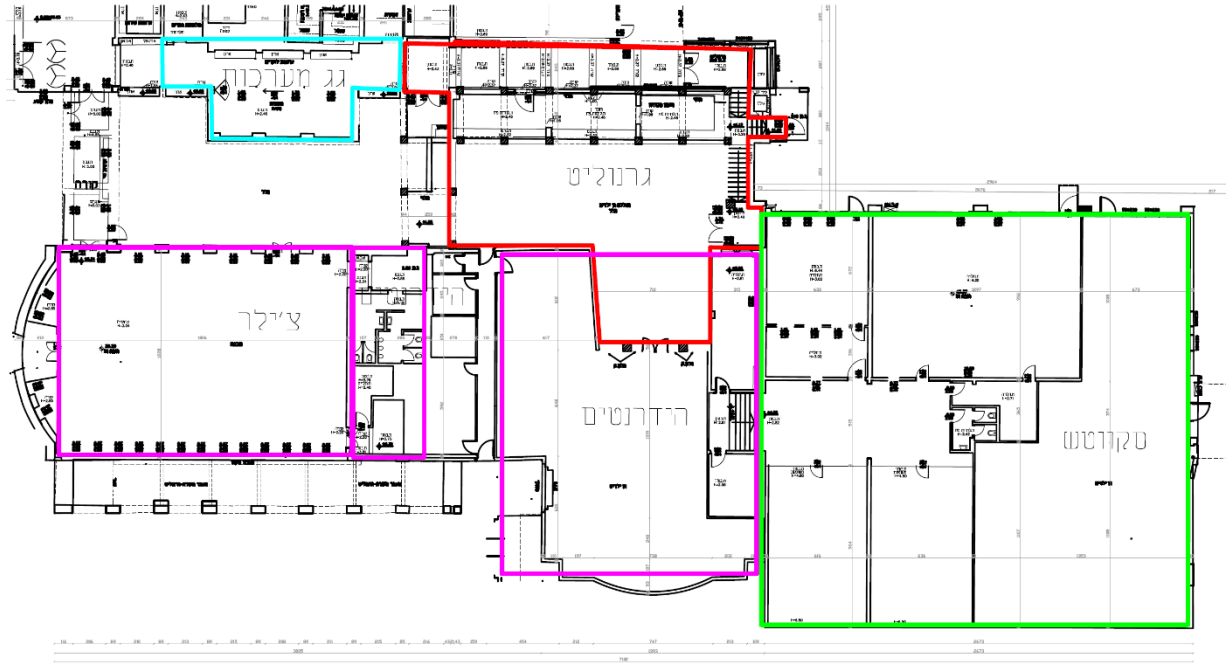
\* הקבלן יזהה חריגה מכמויות – יתריע בפני מנהל הפרוייקט ויקבל אישורו לפני המשך ביצוע.

\* על הקבלן להפעיל שיקול דעת בזמן ביצוע ולהתריע בפני מנהל הפרוייקט.

\* מכל האמור לעיל, אין הדבר סותר את -  
9.1 אחריות הקבלן לביצוע לא פחות מ- 100%.

9.2 ביצוע הכנות מעולות של השטח והתנאים הנכונים להתקנת מערכת האיטום –  
ללא פשרה.

9.3 שמירה מדוקדקת על האיטום בשטח לפני כל שלב המשך עבודות.



## 7. שיקום בטונים פגועי קורוזיה

עבודת שיקום הבטונים הפגועים תעשה תוך הקפדה מירבית על ביצוע עבודות החציבה, ניקיון ברזל הזיון ויישום חומרי מליטה ברמה מקצועית, נאותה, הכל ע"פ הוראות יצרן החומר והנחיות המפרט שלהלן.

חומרי המליטה יהיה חומרים ייעודיים על בסיס צמנט המיוצרים ע"י יצרן מוכר, בדוקים ומאושרים לשימוש כמתואר.

7.1. התקנת פיגום חשמלי נייד אשר יאפשר גישה נוחה ו בטוחה לביצוע העבודה בסמוך לקיר הבניין. ההתקנה ע"י גורם מוסמך, כולל אישור בדיקה ממשרד העבודה.

7.2. הסרת טיח רופף, סילוק בטון מתפורר, סדוק ובטון עם קיני חצץ עד לקבלת משטח בטון יציב. ההסרה ע"י התזת מים בלחץ מתאים ו/או באמצעים מכניים שיבטיחו הסרה של כל חומר בניה שאינו דבוק היטב לתשתית.

7.3. חציבה בבטון לאורך ברזל הזיון החשוף לכל אורכו ולכל היקפו של מוט הברזל הפגוע. החציבה עד לחשיפה של כ- 15 ס"מ ברזל בריא, ללא פגיעה, מכל צד של המוט שנחשף. החציבה בהיקף מוט הזיון, כך שיווצר מרווח של לא פחות מ- 2 ס"מ לאורך מוט הזיון ובהיקפו. רצוי כי "קירות" המגרעת החצובה יהיו ניצבים, עד כמה שאפשר.

7.4. לאחר ביצוע עבודות החציבה, יש לנקות את ברזל הזיון, לכל אורכו ובכל היקפו מחלודה קשקשית רופפת. הביצוע ע"י מברשת פלדה ו/או ניקוי חול ו/או כלים מכניים ואמצעים אחרים.

7.5. אותם חלקי ברזל זיון שנפגעו קשה וקוטרם קטן בצורה משמעותית (ירידה של 25% ומעלה ממידת הקוטר המקורית), יש לחתוך ולהחליף במוטות זיון חדשים המרותכים, ב- 2 הקצוות לברזל הזיון הקיים. החפיה בין ברזל הזיון הקיים לזה החדש, לא פחות מ- 15 ס"מ.

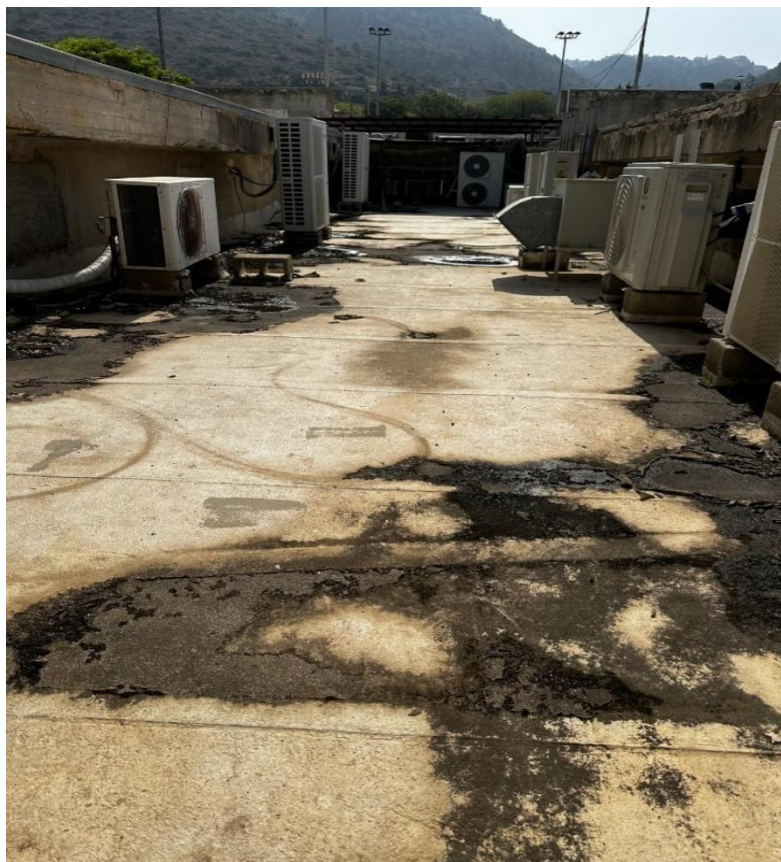
7.6. מריחת שכבת מגן אנטי קורוזיבי על מוטות הזיון ועל הבטון הנקיים המשמש גם כשכבה מקשרת בין בטון ישן לחדש, כדוגמת ארמטק 110 (SIKA) או ADILATEX (מיסטרפיקס).

7.7. התקנת בטון שיקומי (היישום בשכבות וע"פ הנחיות היצרן), כדוגמת SIK A REP (SIKA) או REP MUR F (מיסטרפיקס).

**יש להקפיד ולבצע שימוש באותה משפחת חומרים  
מתחילת העבודה ועד לסיומה ואין לערבב בין משפחות חומרים**

8. בגמר כל עבודות שיקום הבטונים וטיפול בברזלי הזיון, יש למרוח על הבטון החשוף שכבת חומר איטום צמנטי קריסטלי גמיש.

9. גג סקוטש (ירוק)



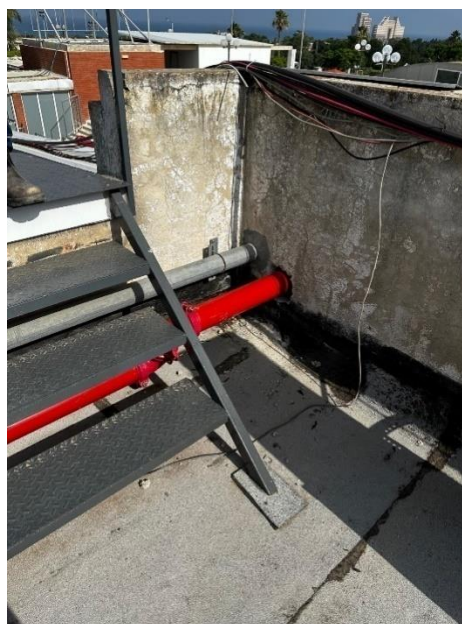
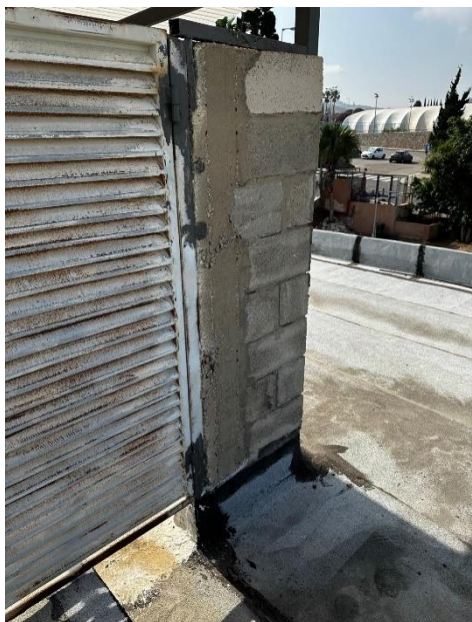
## I. עבודות הכנה

1. ניקיון יסודי של כלל הגג, לרבות סילוק לכלוך ופסולת.
2. קילוף, חיתוך שכבות יריעות ביטומנית **מנותקות מהתשתית** הקיימת כולל רולקות ורצועות חיזוק.
3. סריקת כלל שטח הגג, איתור חסר ו/או פגיעות במערכת האיטום, באם ישנן, כגון חפיות שאינן מרותכות כנדרש. רצועות חיפוי המנותקות מההגבהה. סדקים במעקות וסביב צינורות איורור העולים מרום מעקה הגג וטפול בהם כנדרש.
4. שטיפת הגג בלחץ מים והמתנה לייבוש.
5. במקומות בהם נראו מים עומדים יותר מ- 10% משטח הגג, יש להיוועץ עם קונסטרוקטור בדבר יציקת שיפועים מינימלית באזורים אלה.
6. ביצוע רולקות לאורך תפר המפגש בין מישור הגג לבין ההגבהות. הרולקה מתערובת צמנטית מושבחת בתוסף פולימרי. מידות הרולקה 4x4 ס"מ. לחילופין, ניתן ליישם רולקה חרושתית המיוצרת מתערובת ביטומנית.
7. במקומות בהם נדרש, יש להרחיב את פתח הניקוז.
8. עיבוד פרט איטום מסביב למרזב, לרבות התקנת מרזב כדוגמת DALLMER עם שובל יריעה המיועד לחיבור מבוקר ואמין עם מערכת האיטום החדשה על הגג.
9. במקומות בהם אין קופינג, יש להעלות עם היריעה על המעקה ולסיים במסטיק 244.

## II. ביצוע עבודות איטום

1. לאחר ייבוש מלא של שכבת השיפועים והרולקות, יש למרוח שכבת קישור (פריימר) ביטומנית תקנית, כדוגמת "פריימר 101" מתוצרת "ביטום" או "GS-474" מתוצרת "פזקר". כמות הפריימר, לא פחות מ- 250 גר/מ"ר. היישום על כל השטח, כולל הרולקות ועליה על ההגבהות עד לגובה אף המים. ייבוש.
2. באם נעשתה יציקת שיפועים מבטקל, יש להתקין יריעה מאזנת אדים על גבי הבטקל.
3. ריתוך רצועות חיזוק מיריעות כנ"ל לאורך הרולקות. רוחב הרצועה כ- 20 ס"מ.
4. הלחמת שכבה של יריעות ביטומניות. היריעה מסוג **APP/5/R** עם אגרגט מינרלי בהיר טבוע בפני היריעה העליונים. יריעה זו תעלה על ההגבהות כ- 10 ס"מ מעל רום השכבה הראשונה. בעת יישום השכבה יש להקפיד, כי החפיות בשכבה זו יוזזו כחצי רוחב היריעה יחסית לחפיות שבשכבה הקיימת. ריתוך מלא בין שכבה לשכבה ובין החפיות עד להוצאת "מיץ" עם מסטרינה.
5. ריתוך רצועות חיפוי עם אגרגט לאורך הרולקות.
6. מריחת מסטיק מסוג "מסטיק 244" או ש.ע. מאושר, על כל החפיות בין יריעות סמוכות באזור המרזב, בפינות ובעיבוד הפרטים השונים.





- במקומות רבים בהם סדקים מעל מערכת האיטום, ישנה סכנה כי מים יחדרו את הסדק ויעקפו את מערכת האיטום.
- יש לחרוץ את הסדקים בדיסקה כפולה
- ניקיון יסודי בלחץ אוויר גבוה כהכנה לקבלת מערכת איטום
- יישום חומר מקשר בחריצים (באם נדרש ע"פ הוראות יצרן)
- מילוי החריצים ע"י מסטיק על בסיס MS POLYMER, כדוגמת Soudalseal LM 215 (דבטק).
- הדבקה של רשת לטיח לשריון על כל הסדקים.
- התקנת טיח אקרילי חוסם מים, שליכט.

גגות עמוסי מערכות על כלל שטח הגג, יש לבצע חידוש מערכת האיטום ע"י מערכת נוזלית חד רכיבית נטול ממיסים ובמריחה / התזה ביישום רציף וללא תפרים. חומר בעל יכולת הידבקות מעולה לכל סוג תשתית. ייבוש מהיר ועמידות בפני מים עומדים ותנאי סביבה קשים. מכאן, שיש לבחור במערכת בעלת עמידות גבוהה בפני קרינת UV. כל זאת בשילוב ארג מתאים לשיריון המערכת. במקומות בהם הגג מורכב ועומס במתקנים יש לבצע איטום ע"י שימוש ברולר או מברשת בלבד. ביתר שטח הגג בו אין מערכות, ניתן לבצע איטום בהתזה.

מאפייניה העיקריים של המערכת הם :-

1. נוח ומהיר לישום ולמרות מורכבות הגג, מאפשר ביצוע בהתזה / במריחה.
2. ניתן, בתנאים מסויימים, לקבל את המערכת בגוונים שונים.
3. המערכת רגישה לרמת הכנת התשתית. לכן יש להקפיד הקפדה יתרה ל הכנת התשתית כנדרש ע"פ הנחיות יצרן החומר.
4. כדי לשפר את היכולת של המערכת לגשר על סדקים וכדי להאריך את קיים המערכת יש לשריין את המערכת בארג מתאים.
5. יישום חומר איטום בכמות 3 ק"ג/מ"ר.
6. הקיים הצפוי של המערכת – לפחות 20 שנה.

יש לבצע את הפעולות הבאות :-

1. עבודות להכנת השטח
  - 1.1 יש לפרק את פח האסכורית אשר מכסה את המערכות.
  - 1.2 יש להסיר את כל חלקי מערכת האיטום שאינה דבוקה לתשתית.
  - 1.3 ניקיון כל חלקי המערכות מחלודה עם מברשת גסה.
  - 1.4 ניקיון הגג בלחץ גבוה וסילוק כל פסולת ולכלוך, כולל אגרגטים חופשיים שהשתחררו מפני היריעה.
  - 1.5 המתנה ליבוש כנדרש.
  - 1.6 יציקת רולקות צמנטיות באזורים בהם נדרש.
  - 1.7 יציקת הגבהות בטון מסביב לכל חדירות בגג (עמודי קונסי, צנרת וכו').
  - 1.8 בכל הגבהות הבטון, אשר אינן אטומות, יש לעטוף את כל ההגבהה, לרבות רולקה, ע"י יריעות ביטומניות SBS/5/R המותקנת בריתוך מלא.
  - 1.9 במקומות בהם נפתחו יריעות האיטום, יש להשלים עם יריעה ביטומנית. היינו, תיקונים מקומיים.
  - 1.10 עיבוד פרט איטום מסביב למרזב, לרבות התקנת מרזב כדוגמת DALLMER עם שובל של בד קרדי המיועד לחיבור מבוקר ואמין עם מערכת האיטום החדשה על הגג.

**יש להקפיד על איכות עבודות ההכנה, אשר בלעדיהם תגרום כמעט בודאות לכשל מערכת האיטום הראשית במקומות שלא טופלו קודם לכן.**

## 12. ביצוע עבודות איטום

לאחר הקפדה יתרה על כל עבודות ההכנה, ניתן להתחיל ביישום מערכת איטום איטום הגג. איטום הגג תתבצע ע"י מערכת איטום פוליאוריטנית דו רכיבית. חומרי איטום המאושרים ליישום על על הגג הן, לרבות פריימר תואם ע"פ הוראות יצרן:- פוליטום 10 – אליפטי

2.1 על תשתית נקיה ויבשה ולהבטחת הדבקה בין המערכות, יש ליישם תחילה שכבה מקשרת (פריימר) אפוקסי דו רכיבי על בסיס מים, נטול ריח ואינו מכיל ממיסים. הכמות – 200 גר"/מ"ר.

2.2 יישום שכבה ראשונה של חומר האיטום. מערכת האיטום תעטוף גם את כל המערכות הקיימים על הגג.

2.3 לאורך תפר החיבור בין אלמנט לאלמנט, יש לתגבר מערכת האיטום, ע"י הטבעת ארג שריון ושיקועו בתוך חומר האיטום הנוזלי. בשלב זה יש להקפיד ולוודא מתיחת ארג השריון בכדי להימנע מקפלים בארג.

### **בזמן ביצוע עבודות האיטום יש להקפיד על:-**

- באם נתגלו קפלים, יש ליישר את הארג, כל זמן שחומר האיטום רטוב. לאחר יבוש, יש לחתוך את הקפל/בועה וליישם טלאי בהרשה נוספת עם פיסת ארג.

- אין להשאיר קפלים ו/או בועות לא מטופלים.

2.4 יישום שכבה נוספת של חומר האיטום. יש להקפיד וליישם שכבה זו עד לכיסוי מלא של ריעת השריון מבלי להשאיר נספחים. הכמות – 2.5 ק"ג/מ"ר.

התקנת מערכת האיטום תעלה בהיקף על המעקות / הגבהות כ- 30 ס"מ מעל מערכת האיטום קיימת.

## 3. לאחר גמר עבודות האיטום

ניתן להתקין גג אסכורית חדש או פנלים מבודדים. יש להקפיד כי תתבצע סגירה הרמטית מכל הצדדים כולל פרטי קצה אשר יסופקו ע"י ספק החומר.

באם תתבצע חדירות דרך הפנלים יש לבצע איטום עם אביזרי קצה ומסטיק על בסיס MS פולימר, כדוגמת כדוגמת Soudalseal LM 215 (דבטק).

**לחילופין, לרשות מנהל הפרוייקט קבלת החלטה באם יבוצע החלפת גג האסכורית בלבד.**



**א. הכנת שטח**

1. פינוי הדשא הסינטטי וכל מכשול אחר אשר מפריע לאיטום המשטח.
2. שטיפה בלחץ מים של 350 בר לפחות של המשטחים על מנת להגיע לרמת ניקוי יסודי ופירוק של כל החלקים הרופפים במשטח.
3. פתיחת סדקים עם דיסק יהלום לרוחב של כ- 3 מ"מ, לעומק של 1 ס"מ לפחות.
4. ציפוי הסדק עם פריימר פוליאוריטני חד רכיבי מסוג KPU1, VIP, גרמניה.
5. לאחר ייבוש הפריימר, מילוי הסדקים בחומר פוליאוריטני גמיש מסוג BPU2, ביטום.
6. טיפול בחיבור רצפה לקירות ע"י :-
  - 6.1 חירוף עם דיסק יהלום בחיבור בין הרצפה למשטחים אנכיים.
  - 6.2 ניקוי החריץ עם שואב אבק או בלחץ אוויר.
  - 6.3 ציפוי החירוף עם פריימר פוליאוריטני חד רכיבי מסוג KPU1, VIP, גרמניה.
7. מילוי ויצירת רולקה 1\*1 עם מסטיק פוליאוריטני גמיש מסוג BPU, ביטום.

## ב. שכבת החלקה

לאחר הכנת השטח ייחשפו בבטון כיסי אוויר וחריצים רבים. יש ליישם על הקירות שכבת החלקה טיח פולימרי מסוג צמנטאול הניתן ליישום מעובי 0.5 מ"מ עד 10 ס"מ ומתאים הן להחלקת הקירות והן לסגירת סגרגציות. צמנטאול משמש גם כמחסום אדים (Vapor Barrier) לאזורים שבהם תכולת הלחות בבטון גבוהה. ברצפה ניתן למלא את הגרנוליט עם גראוט אפוקסי עד לגובה 0. ניתן לבצע זאת ע"י שימוש בחומר פרומיקס 800, ביטום. יישום כולל פריימר.

## ג. מערכת איטום

- \* ביצוע בדיקות לחות לפני התזה. בדיקה תתבצע כל 50 מ"ר לחות שלא תעבור 6%.
- \* יישום פריימר אפוקסי 100% מוצקים בכמות של 250-300 גר"/מ"ר. פריימר מסוג VIP, QUICKPRIME 2K EPOXY, ביטום.
- בזמן יישום הפריימר יש לוודא שטמפרטורת המשטח גבוהה ב- 3 ° צ' מנקודת העיבוי. כמו כן אין לאפשר יישום פריימר כאשר טמפרטורת המשטח גבוהה מ-35 ° צ'.
- יש להקפיד לעמוד בחלון הזמנים המוגדר בדף הטכני של הפריימר, בתלות בטמפרטורת המשטח.
- הכנות ויישום עד כה על מנת לייצר משטח חלק לפני יישום מערכת האיטום.
- \* לאחר ייבוש הפריימר (לא יותר מ- 24 שעות) - יישום פוליאוריאן ארומטית טהורה בעובי מינימלי של 2 מ"מ = 2000 מיקרון. היישום יתבצע על פי הוראות היצרן על ידי מיישם מורשה מטעם המשווק.
- \* ציפוי עליון בשתי שכבות TOP-COAT. שכבה ראשונה בעובי 250 מיקרון ושכבה שניה (סוגרת) בעובי 100-50 מיקרון. גוון הציפוי לבחירה מתוך קטלוג ולפי מלאי. יישום ציפוי כולל פיזור קוורץ עד לרוויה. עד לרמת חספוס המתאימה לתנאי חוץ 10R או אחר ע"פ הנדרש.
- \* יש לבצע עיבוד פרטים סביב חדירות צנרת, מוצאי מים וכו'.

## **יישום ע"פ הוראות והנחיות היצרן ובליווי ספק החומר**

**14. מערכת איטום מאושרת**

**1. VIP**

המערכת מסוג Quick Seal PP350 מבוססת על פוליאוריאה ומשווקת ע"י חברת "פולימרס אינוביישן".

2. כל חומר המוצע לאישור כחלופה חייב להיות מלווה בכל המסמכים כמפורט להלן:-

- דף מוצר (Data Sheet).
- דף (Material Safty Data Sheet) MSDS.
- פרוט הנחיות יישום כולל שלבי ביצוע, בדיקות בתהליך וכו'.
- הצהרה באשר לתקופת האחריות שתינתן על ידי המבצע/ יצרן החומר.

### **15. בדיקות הצפה המטרה ותקינות קולטי מי הגשם והמרב**

גגות עליהם יושמה מערכת איטום יעברו בבדיקת הצפה תקנית. הבדיקה תבוצע ע"י גוף מוסמך וע"פ הנחיות הספר הכחול פרק 05 ותקן ישראלי מספר 1476, לרבות בבדיקת מערכת הניקוז כנדרש ע"פ התקן.

ריקון המים יעשה רק ע"פ הוראות המפקח, בכתב. אישור זה יהווה עדות לכך כי מערכת האיטום עמדה בבדיקת ההצפה כנדרש.

באחריות הקבלן לוודא כי ננקטו כל אמצעי הזהירות הנדרשים בעת ההצפה, כגון: - אפשרות לריקון מהיר של מים במידת הצורך, לוודא כי מערכת החשמל לא תבוא במגע עם המים וכו'. עלות ההצפות כלולה במחירי היחידה.

### **16. הערות**

הצלחת המערכת תלויה בכמה גורמים עיקריים:

- הכנת תשתית מעולה בתחילת העבודה
- יש להקפיד על יישום חומר האיטום ע"פ המלצת היצרן
- הקפדה על תחזוקה ותקינות כלל המתקנים על הגג
- המנעות ככל הניתן מפגיעות עתידיות במערכת האיטום

### **17. תנאים נוספים בביצוע העבודה**

1. יש לוודא כי החומרים והמוצרים המופיעים במפרט יזוהו ע"פ DATA SHEET, יסופקו לשטח באריזות מקוריות של היצרן ובמיכלים סגורים או כשהם ארוזים באופן אחר, הכל לפי המקרה. כל חומר או מוצר ישא סימן ברור הכולל את שם היצרן ו/או את סימונו ותאור החומר, מרכיביו החיוניים דרך ישומו, כללי זהירות ותאריך ייצור. באם "חיי המדף" מוגבלים יצוין גם תאריך התפוגה של החומר.
2. אי זיהום החומרים ע"י חומרים זרים.
3. הכנות ליישום הפריימר.
4. התאמת כמויות החומר המובאות לשטח.